

## Vorzeigeprojekt für nachhaltiges Wohnen:

### 18 Niedrigenergiewohnungen in Zistersdorf bezugsfertig

*Gänserndorf/Zistersdorf: Bei der feierlichen Übergabe erhielten die Mieterinnen und Mieter die Schlüssel für ihr innovatives, lebenswertes Zuhause am Hacheweg*

**GÄNSERNDORF/ZISTERSDORF (apd) – Moderne Niedrigenergiewohnungen mit Balkonen und Gärten, umgeben von großzügigen Grünflächen und einem Spielplatz in zehn Gehminuten Entfernung vom Ortszentrum: Die von Alpenland in Zistersdorf errichteten Wohnungen bieten alles, was man sich von einem nachhaltigen, lebenswerten und zugleich innovativen Zuhause erwartet. Bei der Übergabefeier am 21.01.2019 wechselten die Schlüssel für die ersten der insgesamt 18 Wohnungen in feierlicher Atmosphäre ihre Besitzer. Unter anderem gratulierten der neue Bürgermeister Helmut Doschek und Landtagspräsident Karl Wilfing den frischgebackenen Mieterinnen und Mietern.**

NÖ Landtagspräsident **Mag. Karl Wilfing** betonte: „Jeder, der schon einmal in Zistersdorf war, dem ist sicherlich die herzliche Gastfreundschaft in Erinnerung. Darum kann ich nur allen gratulieren, die sich entschlossen haben, sich hier ein Zuhause zu schaffen. Jedes Jahr investiert das Land Niederösterreich rund 550 Millionen Euro in die Wohnbauförderung und finanziert damit gemeinnützigen Wohnbau in 514 niederösterreichischen Gemeinden. Ich freue mich, dass durch die NÖ Wohnbauförderung und die umsichtige Tätigkeit von Alpenland – einer der aktivsten Bauträger in der Region - ein innovatives Projekt entstanden ist, das leistbares Wohnen in hoher Qualität ermöglicht.“

Für den neuen Zistersdorfer Bürgermeister **Helmut Doschek** ist die Fertigstellung der neuen Wohnhausanlage Grund zur Freude: „Der Bereich Bauen und Wohnen ist für mich ein ganz zentraler Schwerpunkt in meiner Arbeit für Zistersdorf. Um für Zuzügler und Ortsansässige attraktiv zu sein, brauchen wir ein entsprechendes Angebot. Besonders wichtig ist mir, bestehende Siedlungen zu verdichten und den Ortskern zu stärken. Die Anlage am Hacheweg trägt dazu bei und ich freue mich über die neuen Zistersdorferinnen und Zistersdorfer, die hier heute einziehen und in Zukunft noch einziehen werden.“

Die Anlage am Hacheweg am südöstlichen Stadtrand von Zistersdorf ist nur zehn Gehminuten vom Ortszentrum mit Ärzten, Geschäften und anderen wichtigen Infrastrukturen entfernt. 18 Wohnungen mit modernstem Niedrigenergiestandard befinden sich in dem dreigeschossigen Gebäude. Mit Wohnflächen zwischen 58 und 96 Quadratmetern bieten sie Platz für alle Lebenslagen und -bedürfnisse. Die großzügigen Familien-Wohnungen im Erdgeschoß verfügen über eine Terrasse, einen Eigengarten sowie einen Abstellraum, der vom Garten aus zugänglich ist. Die Wohnungen in den oberen Geschoßen sind mit einem Balkon ausgestattet, jeder Wohnung ist ein Parkplatz zugeordnet. Besonders attraktiv sind die großflächigen allgemeinen Freibereiche samt Spielplatz rund um das Wohnhaus. Interessentinnen und Interessenten können sich noch für eine der freien Wohnungen bewerben und sich bei einem persönlichen Besichtigungstermin von den Vorzügen der Anlage überzeugen. Informationen dazu gibt es auf [www.alpenland.ag](http://www.alpenland.ag)

Alpenland Obmann **DI Norbert Steiner** erklärte im Rahmen der feierlichen Übergabe: „Attraktive Wohnungen nach höchsten Standards zu leistbaren Preisen zu errichten, ist für uns als gemeinnütziger Bauträger eine ständige Herausforderung. Bei der innovativen Anlage hier in Zistersdorf ist es uns gelungen, nicht nur durch eine wirtschaftliche Projektabwicklung die Wohnkosten niedrig zu halten. Zusätzlich sorgt die moderne Niedrigenergiebauweise für

geringe Energiekosten und erfüllt zugleich unseren hohen Anspruch an Nachhaltigkeit und Umweltbewusstsein. Auch das macht die Anlage zu einem Vorzeigeprojekt.“