



**Wohnberatung Wien:
Service und Beratung aus einer Hand**

Die Stadt Wien zählt seit Jahren weltweit zu den Städten mit der höchsten Lebensqualität. Eine Säule dieses Erfolgs sind die Mietpreise. 60 Prozent der Wienerinnen und Wiener leben in geförderten Wohnungen oder Gemeindewohnungen mit leistbaren Mieten. Als Wohnbaustadtrat setze ich mich dafür ein, dass das Wohnen für möglichst alle Wienerinnen und Wiener weiterhin erschwinglich bleibt.

Bei der Wohnberatung Wien finden Interessenten an einem Standort das gesamte Wohnungsangebot der Stadt Wien. Nach nur noch einer Anmeldung erhalten Wohnungssuchende ihr persönliches Wiener Wohn-Ticket. Mit dieser Eintrittskarte in den geförderten und kommunalen Wohnbau erhalten Sie je nach den persönlichen Grundvoraussetzungen und Wünschen individuell maßgeschneiderte Angebote aus dem vielfältigen Spektrum – von der Gemeindewohnung über die geförderte Wohnung, bis hin zu den neuen SMART-Wohnungen oder auch jenen aus der Wiener Wohnbauinitiative. Dieses Service ist kostenlos, fair und transparent.

Ich wünsche Ihnen viel Erfolg bei der Wohnungssuche!

Ihr

Dr. Michael Ludwig

Amtsführender Stadtrat für Wohnen,
Wohnbau und Stadterneuerung

Servicestellen rund ums Wohnen

Wohnberatung Wien

Alle Informationen über geförderte Wohnungen und Gemeindewohnungen in Wien

Adresse: 1030 Wien, Guglgasse 7-9/Ecke Paragonstraße

Telefon: 01/24 111

E-Mail: wohnberatung@wohnberatung-wien.at

Erreichbarkeit: U3-Station Gasometer

Telefonische Beratung: Montag bis Freitag von 7 bis 20 Uhr

Persönliche Beratung: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8 bis 19 Uhr, Mittwoch von 8 bis 12 Uhr

www.wohnberatung-wien.at

InfoCenter – Wohnservice Wien

Die zentrale Anlaufstelle bei allen Fragen rund ums Wohnen

Adresse: 1010 Wien, Bartensteingasse 9

Telefon: 01/4000-8000

E-Mail: infocenter@wohnservice-wien.at

Telefonische Auskünfte: Montag bis Freitag von 8 bis 19 Uhr

Persönliche Information: Montag bis Freitag von 8 bis 17 Uhr

Mieterhilfe

Kostenfrei, kompetent und konsequent: Die Mieterhilfe bietet Soforthilfe bei Wohn- und Mietrechtsfragen.

Adresse: 1010 Wien, Rathausstraße 2

Telefon: 01/4000-25900

E-Mail: mieterhilfe@wohnservice-wien.at

Information: Montag bis Freitag von 8 bis 17 Uhr

www.mieterhilfe.at

www.wohnberatung-wien.at

Impressum: Die Wohnberatung Wien ist ein gemeinsames Service von Wohnservice Wien Ges.m.b.H. und der Stadt Wien – Wiener Wohnen Kundenservice GmbH. Für den Inhalt verantwortlich: Wohnservice Wien, Guglgasse 7-9, 1030 Wien. Bildcredits: Wohnservice Wien/L. Schedl, J. Fetz, S. Hauswirth



WOHN BERATUNG Wien

Informationen für alle, die eine geförderte Wohnung oder eine Gemeindewohnung suchen.



wien.
unser zuhause.
Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau & Stadterneuerung

Stadt+Wien
Wien ist anders.

Wohnberatung Wien: Das Wohnungsangebot der Stadt aus einer Hand

Die Stadt Wien bietet im Bereich des Wohnens ein breites und kostenloses Beratungs- und Serviceangebot. Bei der Wohnberatung Wien gibt es Informationen aus einer Hand. Erfahrene MitarbeiterInnen informieren über das Wohnungsangebot der Stadt – kostenlos und ohne Maklerprovision. Ob geförderte, gefördert sanierte Wohnungen oder Gemeindewohnungen: In der Wohnberatung Wien erhalten Sie diese Informationen.

Der Standort Guglgasse 7-9/Ecke Paragonstraße (3. Bezirk) ist optimal mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Mit der **U3** bis zur Station Gasometer, danach sind es nur noch wenige Schritte zur persönlichen Wohnberatung.

Das aktuelle Wohnungsangebot ist rund um die Uhr auf www.wohnberatung-wien.at abrufbar. Per Mausklick können Sie sich im Internet über Wohnungen informieren.

Neu ist auch die Service-Nummer 01/24 111. Von 7 bis 20 Uhr gibt es Informationen rund um geförderte Wohnungen und Gemeindewohnungen. Es kann auch ein persönlicher Beratungstermin vereinbart werden, um Wartezeiten zu vermeiden.

Beratung und Information

Die WohnberaterInnen informieren sowohl über geförderte Wohnungen als auch über Gemeindewohnungen.

Kurze Wege

Alle Informationen zum Wohnungsangebot der Stadt Wien an einer Adresse - und unter www.wohnberatung-wien.at

Service-Hotline 01/24 111

Information und Terminvereinbarung von 7 bis 20 Uhr

Der geförderte Wohnbau

Die Stadt Wien unterstützt den Neubau und die Sanierung von Wohnungen aus Mitteln der Wohnbauförderung.

Alle geförderten Neubauprojekte werden nach den Kriterien Architektur, Ökonomie, Ökologie sowie soziale Nachhaltigkeit bewertet. Ziel ist die Sicherung der Qualität, der Vielfalt und der Leistbarkeit. Die Förderung von Sanierungen verbessert laufend den Wohnungsbestand. Ein Drittel der Budgetmittel für den Wohnungsneubau wird in den Bau von SMART-Wohnungen investiert, die dadurch besonders günstige Mieten haben und vergleichsweise geringe Eigenmittel erfordern.

Die Wohnbauinitiative der Stadt Wien ist eine wichtige Ergänzung zur Wohnbauförderung. Diese frei finanzierten Wohnungen bieten ähnlich vorteilhafte Konditionen wie der geförderte Wohnbau.

Der Wiener Gemeindebau

Wiener Wohnen verwaltet, saniert und bewirtschaftet die städtischen Wohnhausanlagen Wiens. Dazu zählen rund 220.000 Gemeindewohnungen, 5.400 Lokale und über 47.000 Garagen- und Abstellplätze. Damit ist das Unternehmen die größte kommunale Hausverwaltung Europas.

Die Stadt Wien sieht es als ihre Aufgabe, das Grundbedürfnis Wohnen abzudecken. Durch den sozialen Wohnbau wird der Mietpreis auf dem Wohnungsmarkt möglichst niedrig gehalten. Städtische Wohnhausanlagen gibt es in allen Bezirken Wiens. Die Einkommensgrenzen sind so gestaltet, dass auch der Mittelstand davon profitiert. Damit ist eine soziale Durchmischung gewährleistet.

Das Wiener Wohn-Ticket

Wenn Sie sich für eine geförderte Wohnung oder eine Gemeindewohnung anmelden möchten, benötigen Sie ein Wiener Wohn-Ticket. Erfüllen Sie die entsprechenden Grundvoraussetzungen beziehungsweise haben Sie zusätzlich einen begründeten Wohnbedarf wie zum Beispiel „Überbelag“ oder „Barrierefreie Wohnung“, können Sie sich für Ihr Wiener Wohn-Ticket anmelden. Unter www.wohnberatung-wien.at/ anmeldung ist die Anmeldung auch online möglich.

Grundvoraussetzungen (müssen alle erfüllt sein)

Checkliste		erfüllt
Mindestalter bei Einreichung: 17 Jahre		<input type="checkbox"/>
Für BürgerInnen aus Österreich, EU, EWR, Schweiz und Gleichgestellte: österreichische Staatsbürgerschaft bzw. Antragstellung von EU- bzw. EWR-BürgerInnen, SchweizerInnen, anerkannten Flüchtlingen oder Personen mit „Daueraufenthalt-EU“ sowie „Daueraufenthalt Familienangehörige“.		<input type="checkbox"/>
Zweijähriger Hauptwohnsitz in Wien (aktuell bei Einreichung): Zum Zeitpunkt der Einreichung müssen Sie die aktuelle (jetzige) Wohnadresse in Wien bereits seit mindestens zwei Jahren durchgehend als Hauptwohnsitz (ohne Zweitmeldung) führen. Das gilt auch für Mitziehende (sowie allenfalls weitere in der Wohnung verbleibende Personen).		<input type="checkbox"/>
Geklärte Familienverhältnisse: Wenn Sie verheiratet sind oder in einer eingetragenen Partnerschaft leben, können Sie nur gemeinsam mit Ihrer (Ehe-)Partnerin bzw. Ihrem (Ehe-)Partner eine Wohnung beantragen.		<input type="checkbox"/>
Ihr Einkommen darf die Höchstgrenze nicht überschreiten (siehe unten).		<input type="checkbox"/>

Einkommensgrenzen

Die Vergabe von geförderten Wohnungen und Gemeindewohnungen ist u.a. an Einkommensgrenzen gebunden:

Geförderte Mietwohnungen und Gemeindebau

Anzahl der Personen	Netto-Monatseinkommen (14-mal)	Netto-Jahreseinkommen
1 Person	EUR 3.140,71	EUR 43.970,00
2 Personen	EUR 4.680,71	EUR 65.530,00
3 Personen	EUR 5.297,14	EUR 74.160,00
4 Personen	EUR 5.912,85	EUR 82.780,00
Für jede weitere Person	plus EUR 345,00	plus EUR 4.830,00