

DATENSCHUTZINFORMATION FÜR INTERESSENTEN UND KUNDEN

Der Schutz personenbezogener Daten ist für uns von zentraler Bedeutung und daher ist die Einhaltung der geltenden Datenschutzbestimmungen für uns selbstverständlich.

Diese Datenschutzerklärung gilt für die von Alpenland verantwortete Webseite und die Tochterunternehmen TERRA und NÖSTA.

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte informieren.

Verantwortlicher:	<p>Alpenland Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft, 3100 St.Pölten, Siegfried Ludwig-Platz 1, Tel: 02742/204-0</p> <p>Die Datenschutzinformation gilt auch für die Tochterunternehmen TERRA und NÖSTA (gleiche Kontaktdaten wie Alpenland).</p>
Datenschutzbeauftragter:	<p>Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da für unser Unternehmen keine gesetzliche Verpflichtung besteht.</p>
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	<p>Personenbezogene Daten erheben wir nur, soweit diese zweckbezogen für die Abwicklung und Erbringung vertraglicher Leistungen benötigt werden.</p> <p>Dies betrifft die Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Abwicklung von Bauträgerprojekten (einschließlich automationsunterstützt erstellter und archivierter Textdokumente (wie z. B. Korrespondenz) in diesen Angelegenheiten) sowie die spätere Vertragserstellung und -abwicklung (bspw. Mietvertrag) im Rahmen der Immobilienverwaltung einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente wie insbesondere die Vorschreibung und Abrechnung der Mietzinse.</p> <p>Ihre angegebenen personenbezogenen Daten werden von uns in dem zuvor beschriebenen Umfang bzw. im Rahmen der Erfüllung Ihres Anliegens verarbeitet.</p>
Rechtsgrundlage:	<p>Vertrag, Vertragsanbahnung sowie gesetzliche Grundlage</p>
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	<p>Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.</p>
An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfängerkategorien)	<p>Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Bauträgervertrag, Verwaltungsvertrag,...) im Zusammenhang steht.</p> <p>Übermittlungen personenbezogener Daten an staatliche Einrichtungen und Behörden erfolgen nur im Rahmen gesetzlicher Vorschriften oder wenn die Weitergabe im Fall von Angriffen auf unsere Netzinfrastruktur zur Rechts- oder Strafverfolgung erforderlich ist. Etwaige im Rahmen der Abwicklung eingesetzte Dienstleister erhalten lediglich die zu ihrer Aufgabenerfüllung notwendigen Daten und sind wie auch unsere eigenen Mitarbeiter zur Vertraulichkeit verpflichtet. Eine Übermittlung an weitere Stellen (Dritte) erfolgt nur, soweit gesetzlich zulässig. Darüber hinaus werden Ihre Daten nicht an Dritte weitergegeben.</p> <p>Mögliche Empfänger können sein:</p> <p>Abteilungen des Unternehmens, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind (z.B. IT, sonstige Verwaltungsstellen) oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe (z.B. zur Abwicklung gemeinsamer Projekte); an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte (an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise teilnehmende Personen und potentielle Vertragspartner, weitere Makler, Vermittlungsplattformen, Hausverwaltungen, Finanzierungsunternehmen, private und öffentliche Stellen (z.B. Rauchfangkehrer), die Informationen zu Objekten bekannt geben können oder benötigen, Versicherungen)</p> <p>Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Steuerberater, Lohnverrechnung, Rechtsanwalt) sowie Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind.</p>

Eine Weitergabe erfolgt somit nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht. Über die vorstehend genannten Fälle hinaus werden personenbezogene Daten nicht verarbeitet, es sei denn, sie sind zur Verarbeitung eines uns erteilten Auftrags notwendig oder Sie willigen ausdrücklich in eine weitergehende Verarbeitung ein. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Die Angabe der Daten ist erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

i Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch und Datenübertragbarkeit im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

Alpenland Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft

3100 St.Pölten, Siegfried Ludwig-Platz 1, Tel: 02742/204-0

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.