

ALPENLAND | TERRA | NÖSTA

z.H. Immobilienverwaltung
Siegfried Ludwig-Platz 1
3100 St. Pölten



ÜBERGABEPROTOKOLL DIREKTER MIETERWECHSEL

Dieses Übergabeprotokoll soll für Sie eine Orientierungshilfe zur gemeinsamen Wohnungsübergabe sein. Beim direkten Mieterwechsel handelt es sich um eine Übergabe des Mietgegenstandes vom Vormieter an den Nachmieter – ohne Zwischenschaltung der Vermieterin.

Die Übergabe obliegt alleine der Vereinbarung zwischen Vormieter und Nachmieter, daher empfehlen wir ein detailliertes Übergabeprotokoll anzufertigen, in welchem der Zustand und etwaige Mängel des Mietobjekts und der Ausstattung festgehalten werden.

Die altersgemäße Abnutzung stellt keinen Mangel dar und wird anerkannt, darüberhinausgehende Mängel werden durch die Immobilienverwaltung bewertet (Fotodokumentation beilegen).

| | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| DATUM: | <input type="text"/> | UHRZEIT: | <input type="text"/> |
| WOHNOBJEKT: | <input type="text"/> | TOP/NUMMER: | <input type="text"/> |

AUSZIEHENDER NUTZER: (NEUE ADRESSE)

| | | | | | |
|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Titel: | <input type="text"/> | Vorname: | <input type="text"/> | Familienname: | <input type="text"/> |
| Straße: | <input type="text"/> | | | Hausnummer/Top: | <input type="text"/> |
| PLZ/Ort: | <input type="text"/> | <input type="text"/> | | | |
| E-Mail: | <input type="text"/> | | Telefon: | <input type="text"/> | |

EINZIEHENDER NUTZER:

| | | | | | |
|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|
| Titel: | <input type="text"/> | Vorname: | <input type="text"/> | Familienname: | <input type="text"/> |
| Straße: | <input type="text"/> | | | Hausnummer/Top: | <input type="text"/> |
| PLZ/Ort: | <input type="text"/> | <input type="text"/> | | | |
| E-Mail: | <input type="text"/> | | Telefon: | <input type="text"/> | |

Vertrag unterschrieben und an Vermieterin übersendet: ja nein

Zahlungen getätigt (Finanzierungsbeitrag, Kaution, Mitgliedsbeitrag): ja nein

1. WOHNUNG / REIHENHAUS

| Raum | vorhanden | Zustand (Schulnotensystem) | | | | | Bemerkung |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Vorzimmer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Küche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Wohnzimmer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Schlafzimmer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Zimmer 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Zimmer 2 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Bad | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| WC | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Abstellraum | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Einlagerungsraum | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Stiegenhaus | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Keller(-abteil) Nr. _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Sonstiges: _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

2. PKW-STELLPLATZ

| | Anzahl | Stellplatz-Nummer/n |
|---------------------------|--------|---------------------|
| PKW-Stellplatz im Freien | | |
| PKW-Stellplatz im Carport | | |
| Garagenstellplatz | | |

3. WARTUNGSELEMENTE

| Gegenstand | vorhanden | Wartungsprotokoll/ Unterlagen übergeben | Datum Wartungsprotokoll |
|---|--------------------------|---|----------------------------|
| Therme, Wärmepumpe, etc. | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein | |
| Raumthermostat | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein | |
| Wohnraumlüftung | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein | |
| Türglocke/-öffner | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein | |
| E-Befund | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein | |
| Technische Unterlagen/Betriebsanleitung | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein | |
| Sonstiges: _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein | |

4. SCHLÜSSEL

| | Stk. | Nummer | Fabrikat |
|----------------------|------|--------|----------|
| Wohnung / Reihenhaus | | | |
| Postfach | | | |
| Parkplatz / Garage | | | |
| Funkfernbedienung | | | |
| Sonstiges: _____ | | | |

5. ZÄHLERSTÄNDE

Elektrozähler:

| Zählernummer | Zählerstand I | Zählerstand II |
|--------------|---------------|----------------|
| | | |
| | | |

Warmwasserzähler:

| Zählernummer | Zählerstand |
|--------------|-------------|
| | |
| | |

Kaltwasserzähler:

| Zählernummer | Zählerstand |
|--------------|-------------|
| | |
| | |

Wärmezähler:

| Zählernummer | Zählerstand |
|--------------|-------------|
| | |
| | |

Sonstiges:

| | |
|--|--|
| | |
| | |

**Sonstige Anmerkungen zum Zustand der Wohnung / des Reihenhauses,
des PKW-Stellplatzes der Wartungselemente:**

**HIERMIT WIRD DIE ÜBERNAHME DER WOHNUNG IN GUTEM ZUSTAND ZUR NUTZUNG
ZU WOHNZWECKEN BZW. ABSTELLEN VON KFZ GEEIGNETEM ZUSTAND BESTÄTIGT:**

ausscheidender Nutzer

Datum, Unterschrift

einziehender Nutzer

Datum, Unterschrift

**Bitte übermitteln Sie eine Kopie dieses Protokolls per Post
oder per E-Mail an hv.leitung@alpenland.ag**

Ihre Immobilienverwaltung