

Wohnungseigentum – das „freiwillige Angebot“

Alpenland bietet für ausgewählte Objekte mit dem „freiwilligen Angebot“ eine interessante Möglichkeit das Mietobjekt zeitnahe ins Eigentum zu übertragen. Dieses Angebot ist an folgende Voraussetzungen gebunden und funktioniert nach dem Modell „Miete mit Kaufoption“:

Schritt 1 - die Anmietung:

Nach positiver Förderungs- und Bonitätsprüfung, sowie der Bestätigung des eigenen Wohnbedarfs, ist bei Anmietung des Objektes ein Finanzierungsbeitrag zu leisten. In weiterer Folge ist ein monatliches Entgelt zu entrichten.

Schritt 2 – der Ankauf:

Sie erhalten von uns ein schriftliches Kaufangebot, dass sich wie folgt zusammensetzt:

Gesamtkaufpreis

- abzüglich Landesdarlehen und mögliche Zuschussdarlehen

- abzüglich Hypothekendarlehen

- abzüglich abgewerteter Finanzierungsbeitrag

= Barkaufpreis

Der Barkaufpreis ist mit der Abwicklungspauschale und möglichen sonstigen anteiligen Kosten direkt an uns zu entrichten.

Das Landesdarlehen, kann bei Vorliegen der Förderwürdigkeit übernommen werden. Bei Übernahme ist das Darlehen über die monatliche Vorschreibung im Eigentum zu tilgen. Das Hypothekendarlehen kann entweder übernommen werden oder muss getilgt werden. Dies ist je nach Objekt unterschiedlich.

Beachten Sie die zusätzlichen Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer 3,5 %

Grundbuchseintragung 1,1 %

Abwicklungspauschale 1,5 %

diverse Barauslagen

Unser Verkaufsteam steht Ihnen für weitere Auskünfte gerne zur Verfügung.

Informationsblatt Kaufnebenkosten Eigentum

Wir freuen uns über Ihr Interesse an einem unserer Objekte. Bitte beachten Sie, dass beim Wohnungskauf oder beim Hauskauf in Österreich Nebenkosten zu berücksichtigen sind. Die Höhe der Nebenkosten richtet sich nach dem Wert des zu kaufenden Objektes.

Beachten Sie die zusätzlichen Kaufnebenkosten:

- Grunderwerbsteuer 3,5 %
- Grundbuchseintragung 1,1 %
- Kaufvertragsabwicklung 1,5 %
- Vertragserrichtungsgebühren
- diverse Barauslagen

Kontaktieren Sie unser Verkaufsteam für weitere Auskünfte.