

ALPENLAND | TERRA | NÖSTA

z.H. Mieterwechsel
Siegfried Ludwig-Platz 1
3100 St. Pölten



KÜNDIGUNG MIT NACHNUTZERBENENNUNG

ICH/WIR GEBE/N MEINE/UNSERE KÜNDIGUNG WIE FOLGT BEKANNT:

AUSZUGSDATUM

KUNDENNUMMER

WOHNOBJEKT

Straße: Hausnummer/Top:

PLZ/Ort:

Genossenschaft/Gesellschaft:

- ALPENLAND - Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H.
 Ich/Wir kündige/n hiermit gleichzeitig die Mitgliedschaft bei der
Gemeinnützigen Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Alpenland reg. Gen.m.b.H.
 TERRA - Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H.
 NÖSTA - Niederösterreichische Gesellschaft für Stadt-, Dorferneuerung und Alternatives Wohnen

VERTRAGSPARTNER 1 (DERZEITIGER MIETER)

Titel:
Vorname: Familienname:
Straße: Hausnummer/Top:
PLZ/Ort: Telefon:
E-Mail: Erreichbar von: bis:

VERTRAGSPARTNER 2

Titel:
Vorname: Familienname:
Straße: Hausnummer/Top:
PLZ/Ort: Telefon:
E-Mail: Erreichbar von: bis:

AUSZAHLUNG AUF FOLGENDES KONTO:

IBAN: BIC:

WIR GEBEN FOLGENDE/N NACHNUTZER PER **BEKANNT:**
 (Einzugsdatum)

NACHNUTZER 1

Titel:
 Vorname: Familienname:
 Straße: Hausnummer/Top:
 PLZ/Ort: Telefon:
 E-Mail: Erreichbar von: bis:
 IBAN: BIC:
 Familienstand: Staatsbürgerschaft:
 Beruf: Geburtsdatum:

NACHNUTZER 2

Titel:
 Vorname: Familienname:
 Straße: Hausnummer/Top:
 PLZ/Ort: Telefon:
 E-Mail: Erreichbar von: bis:
 IBAN: BIC:
 Familienstand: Staatsbürgerschaft:
 Beruf: Geburtsdatum:

WEITERE IM OBJEKT WOHNENDE PERSONEN

Vorname Familienname	Verwandschafts- verhältnis	Geburtsdatum	mtl. Einkommen (in EUR netto)
<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Ja <input type="text"/> <input type="radio"/> Nein
<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Ja <input type="text"/> <input type="radio"/> Nein
<input type="text"/> <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="radio"/> Ja <input type="text"/> <input type="radio"/> Nein

Den neu einziehenden Nutzern ist bekannt, dass die Nennung eines Nachnutzers noch keinen Vertrag darstellt. Zur Erstellung des Nachnutzervertrages ist die Überprüfung der Förderwürdigkeit lt. geltenden Förderrichtlinien des Bundeslandes erforderlich. Senden Sie uns dazu alle erforderlichen Dokumente lt. Infoblatt Überprüfung der Förderwürdigkeit (Download unter www.alpenland.ag) zu. Den Beitritt zur Mitgliedschaft der Genossenschaft Alpenland erhalten Sie mit Ihren Vertragsunterlagen.

Der um die jährliche Abschreibung verminderte Finanzierungsbeitrag ist bei Auflösung des Mietvertrages nach den derzeit geltenden gesetzlichen Bestimmungen (§ 17 WGG) **binnen acht Wochen nach ordnungsgemäßer Rückgabe** des Mietobjektes an den Mieter zurückzubezahlen, soweit er nicht zur Tilgung von berechtigten Forderungen des Vermieters aus dem Mietverhältnis herangezogen wird. Wurde der Mietvertrag auf Mieterseite von mehreren Personen abgeschlossen, erklären sich beide Vertragspartner damit einverstanden, dass die **Auszahlung der Finanzierungsbeiträge/des jeweiligen Restbetrages der Finanzierungsbeiträge zur Gänze auf das in dem gegenständlichen Formular angegebene Konto erfolgt**. Sofern der Finanzierungsbeitrag durch Dritte geleistet oder zugunsten Dritter abgetreten wurde, erfolgt die Auszahlung ausschließlich an diese.

Wurde der Mietvertrag auf Mieterseite von mehreren Personen abgeschlossen, sind die Rechte aus dem Mietvertrag – insbes. auch die Kündigung des Mietverhältnisses – von den Mietern gemeinsam auszuüben. Es ist daher auch **diese Kündigung von beiden Mietern zu unterfertigen**.

Laut Satzung §17 Abs. 2 und 3 wird der Genossenschaftsbeitrag nach Ende der Haftpflicht (drei Jahre nach Ablauf des Geschäftsjahres in dem das Mitglied ausgeschieden ist) ausbezahlt.

Mit meiner Unterschrift stimme/n ich/wir der automationsunterstützten Verarbeitung meiner/unserer Daten (insbes. Titel, Name, Geburtsdatum, Anschrift, Telefonnummer, Staatsbürgerschaft, Kontoverbindung) insbesondere zum Zweck der Verwaltung der Wohnhausanlage zu. Ich/Wir stimme/n daher auch der Vermittlung, Verarbeitung und Übertragung der nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes (DSG 2000) geschützten Daten zu. Die Zustimmungserklärung erstreckt sich auch auf Erfüllungsgehilfen der Vermieterin. Ich/Wir kann/können diese Zustimmung jederzeit widerrufen.

Bitte beachten Sie dass im Falle eines Rücktrittes, Änderung oder Nachtrag eines Mietvertrages Verwaltungskosten in der Höhe der aktuell gültigen 2-fachen Verwaltungskostenpauschale pro Jahr verrechnet werden. Aktuelle Preisliste für Zusatzleistungen unter www.alpenland.ag

Bitte im Original zeichnen und eingeschrieben per Post senden

Vertragspartner 1

Datum, Unterschrift

Vertragspartner 2

Datum, Unterschrift

Nachnutzer 1

Datum, Unterschrift

Nachnutzer 2

Datum, Unterschrift

Legen Sie den/die Jahreslohnzettel (Formular L16) der/des Nachnutzer/s vom Vorjahr des Bezugs bei.