

## Preisliste für Zusatzleistungen

Preise gültig ab 1.4.2022 (= Nettopreise zuzüglich USt.)

Die Entgeltsätze entsprechen dem verlautbarten Richtwert des Österreichischen Verbandes Gemeinnütziger Bauvereinigungen (ERVO – Entgeltrichtlinienverordnung).

### Verwaltungskostenpauschalen pro Jahr

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Mietobjekt      | EUR 248,16 |
| Eigentumsobjekt | EUR 305,52 |

### Stundensatz für Sonder-Verwaltungskosten

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Verwaltungstätigkeiten | EUR 85,00 |
| Technische Leistungen  | EUR 95,00 |

### Amtliches Kilometergeld

|                |          |
|----------------|----------|
| pro km für PKW | EUR 0,42 |
|----------------|----------|

Für nachstehend angeführte Leistungen verrechnen wir wie folgt:

| VERTRAGSWESEN  | EINZELPREIS<br>in EUR (netto)  | EINHEIT  |
|--|--|----------|
| Berechnung des Kaufpreises zur nachträglichen Übertragung in das Eigentum<br>Die erstmalige Anfrage ist kostenlos!   | 2-facher Stundensatz<br>Sonder-Verwaltungskosten   | pauschal |
| Wohnungseigentumsbegründung/Ankauf   | 1,5% des Gesamtkaufpreises<br>mindestens EUR 1.450,00<br>EUR 725,00/zusätzl. Tiefgaragenstellplatz<br>EUR 360,00/zusätzl. Abstellplatz im Freien |          |
| Rücktritt von einem Kaufvertrag  | 3-faches Verwaltungskostenpauschale  | pauschal |
| Rücktritt von einer verbindlichen Reservierungsvereinbarung einer Miet- bzw. Mietoptionswohnung bzw. Nachnutzerbenennung<br>Rücktritt von einem Kaufantrag | 2-faches Verwaltungskostenpauschale  | pauschal |
| Zurückziehung einer Kündigung  | Stundensatz<br>Sonder-Verwaltungskosten  | pro Std. |
| Änderung eines Mietvertrages bzw. Nachtrag zum Mietvertrag<br><b>in einer bestehenden Wohnhausanlage</b>   | Stundensatz<br>Sonder-Verwaltungskosten  | pro Std. |
| Berechnung der Rückzahlung von Beiträgen lt. § 17 WGG ohne Mieterwechsel   | Halber Stundensatz<br>Sonder-Verwaltungskosten   | pro Std. |
| Außerordentliche Begehungen  | Stundensatz<br>Sonder-Verwaltungskosten  | pro Std. |

| <b>IMMOBILIENVERWALTUNGS-<br/>UND TECHNISCHE LEISTUNGEN</b>   | <b>EINZELPREIS<br/>in EURO (netto)</b>   | <b>EINHEIT</b> |
|---|--|----------------|
| Erbringung technischer Leistungen bei Sanierungen /Großsanierungen von Eigentumsobjekten                                | Verrechnung gemäß ERVO, Förderungssatz der jeweiligen Landesregierung  |                |
| Abhaltung einer außerordentlichen Eigentümersammlung auf Wunsch der Eigentümergemeinschaft                              | Stundensatz<br>Sonder-Verwaltungskosten  | pro Std.       |
| Verwaltungsaufwand bei Kündigung der Immobilienverwaltung durch die Eigentümergemeinschaft                              | ¼ des VW-Kostensatzes von Eigentumsobjekten/Jahr/Whg.<br>(lt. letzter Vorschreibung vor Beendigung der Verwaltung) |                |
| Bereitstellung von Unterlagen an Immobilienbüros (Energieausweis, Pläne, Protokolle, usw.)                              | Stundensatz<br>Sonder-Verwaltungskosten  | pauschal       |
| Bereitstellung von Informationen/Unterlagen für Zwangsversteigerung   | 2-facher Stundensatz<br>Sonder-Verwaltungskosten   | pauschal       |
| Darlehensabwicklung bei vorzeitiger Rückzahlung   | Stundensatz<br>Sonder-Verwaltungskosten  | pro Std.       |
| Darlehensabwicklung bei Verlassenschaften   | Stundensatz<br>Sonder-Verwaltungskosten  | pro Std.       |
| Forderungsanmeldung bei Verlassenschaften   | € 40,00  | pauschal       |
| Erstellung/Bearbeitung von Löschungserklärungen   | Stundensatz<br>Sonder-Verwaltungskosten  | pro Std.       |
| Ratenvereinbarung   | Stundensatz<br>Sonder-Verwaltungskosten  | pro Std.       |
| Druck und Postversand Belegsammlung Jahresabrechnung  | € 30,00  | pauschal       |
| Außerordentlicher Verwaltungsaufwand für die Bearbeitung schriftlicher Anfragen (Finanzierungsbeiträge, Darlehen, usw.) | Halber Stundensatz<br>Sonder-Verwaltungskosten   | pauschal       |
| Kopierkosten  | € 0,60   | pro Kopie      |
| Erstellen von Grundbuchsauszügen (Bearbeitungsgebühr)   | Bearbeitungsgebühr € 15,00   | pauschal       |
| Erstellen von Grundbuchsauszügen (Kosten der Abfrage)   | Kosten der Abfrage   | nach Art       |
| Mahnspesen  | 2. Mahnung € 30,00 Anwaltskosten bei Klageeinbringung  | pauschal       |
| Durchführung bewohnerseitiger Änderungen (Verbesserungen)   | Stundensatz<br>Sonder-Verwaltungskosten  | pro Std.       |
| Schadensabwicklung für Bewohner (z. Bsp. Abwicklung mit privater Hausratversicherung)                                   | Stundensatz<br>Sonder-Verwaltungskosten  | pro Std.       |
| <b>Zusätzlich: Verrechnung von Fahrtkosten</b>  |  |                |
| sofern diese für o.a. Leistungen anfallen (z. Bsp. außerordentliche Begehung, Wohnungsrücknahme Folgetermin, usw.)      |  |                |
| Fahrtkosten (Fahrtstrecke)  |  | pro km         |
| Fahrtkosten (Fahrzeit)  | Halber Stundensatz<br>Sonder-Verwaltungskosten   | pro Std.       |

Weitere Informationen und sämtliche Formulare finden Sie unter [www.alpenland.ag](http://www.alpenland.ag)