

ALPENLAND | TERRA | NÖSTA

z.H. Wohnungsberatung  
Siegfried Ludwig-Platz 1  
3100 St. Pölten



## RÜCKTRITT DES NUTZUNGSVERTRAGES VOR ÜBERNAHME

**ICH/WIR KÜNDIGE/N DEN NUTZUNGSVERTRAG MIT SOFORTIGER WIRKUNG:**

**KUNDENUMMER**

**WOHNOBJEKT**

Straße:  Hausnummer/Top:

PLZ/Ort:

Genossenschaft/Gesellschaft:

- ALPENLAND - Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. Gen.m.b.H.  
 Ich/Wir kündige/n hiermit gleichzeitig die Mitgliedschaft bei der  
Gemeinnützigen Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Alpenland reg. Gen.m.b.H.  
 TERRA - Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H.  
 NÖSTA - Niederösterreichische Gesellschaft für Stadt-, Dorferneuerung und Alternatives Wohnen

### VERTRAGSPARTNER 1

Titel:  Vorname:  Familienname:   
Straße:  Hausnummer/Top:   
PLZ/Ort:  Telefon:   
E-Mail:  Erreichbar von:  bis:

### VERTRAGSPARTNER 2

Titel:  Vorname:  Familienname:   
Straße:  Hausnummer/Top:   
PLZ/Ort:  Telefon:   
E-Mail:  Erreichbar von:  bis:

**AUSZAHLUNG AUF FOLGENDES KONTO:**

IBAN:  BIC:

Allenfalls bereits gemäß § 17 WGG einbezahlte Finanzierungsbeiträge werden anlässlich dieses Rücktritts auf das angegebene Konto rücküberwiesen. Der/die Vertragspartner nimmt/nehmen zur Kenntnis, dass anlässlich des **Rücktritts eine Rücktrittspauschale in der Höhe des aktuellen 3-fachen Verwaltungskostenersatzes pro Jahr** (siehe aktuelle Preisliste für Zusatzleistungen unter [www.alpenland.ag](http://www.alpenland.ag)) fällig wird. Der/die Vertragspartner erklärt/erklären sich ausdrücklich mit der Aufrechnung allfälliger Gegenforderungen des Vermieters (insbesondere der genannten Rücktrittspauschale) mit den einbezahlten Finanzierungsbeiträgen einverstanden.

Wurde der Mietvertrag auf Mieterseite von mehreren Personen abgeschlossen, erklären sich beide Vertragspartner damit einverstanden, dass die **Auszahlung des jeweiligen Restbetrages der Finanzierungsbeiträge** (= einbezahlte Finanzierungsbeiträge abzüglich Rücktrittspauschale und sonstige offene Forderungen der Vermieterin im Zusammenhang mit dem Mietverhältnis) zur Gänze auf das in dem gegenständlichen Formular angegebene Konto erfolgt. Sofern der Finanzierungsbeitrag durch Dritte geleistet oder zugunsten Dritter abgetreten wurde, erfolgt die Auszahlung ausschließlich an diese.

Wurde der Mietvertrag auf Mieterseite von mehreren Personen abgeschlossen, sind die Rechte aus dem Mietvertrag von den Mietern gemeinsam auszuüben. Es ist daher auch **dieser Rücktritt vom Nutzungsvertrag von beiden Mietern zu unterfertigen.**

Bitte im Original zeichnen und per Post senden

Vertragspartner 1

Datum, Unterschrift

Vertragspartner 2

Datum, Unterschrift