

ALPENLAND | TERRA | NÖSTA

z.H. Immobilienverwaltung
Siegfried Ludwig-Platz 1
3100 St. Pölten



ÜBERGABEPROTOKOLL DIREKTER MIETERWECHSEL

Dieses Übergabeprotokoll soll für Sie eine Orientierungshilfe zur gemeinsamen Wohnungsübergabe sein. Beim direkten Mieterwechsel handelt es sich um eine Übergabe des Mietgegenstandes vom Vormieter an den Nachmieter – ohne Zwischenschaltung der Vermieterin.

Die Übergabe obliegt alleine der Vereinbarung zwischen Vormieter und Nachmieter, daher empfehlen wir ein detailliertes Übergabeprotokoll anzufertigen, in welchem der Zustand und etwaige Mängel des Mietobjekts und der Ausstattung festgehalten werden.

Die altersgemäße Abnutzung stellt keinen Mangel dar und wird anerkannt, darüberhinausgehende Mängel werden durch die Immobilienverwaltung bewertet (Fotodokumentation beilegen).

DATUM:	<input type="text"/>	UHRZEIT:	<input type="text"/>
WOHNOBJEKT:	<input type="text"/>	TOP/NUMMER:	<input type="text"/>

AUSZIEHENDER NUTZER: (NEUE ADRESSE)

Titel:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>	Familienname:	<input type="text"/>
Straße:	<input type="text"/>			Hausnummer/Top:	<input type="text"/>
PLZ/Ort:	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
E-Mail:	<input type="text"/>		Telefon:	<input type="text"/>	

EINZIEHENDER NUTZER:

Titel:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>	Familienname:	<input type="text"/>
Straße:	<input type="text"/>			Hausnummer/Top:	<input type="text"/>
PLZ/Ort:	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
E-Mail:	<input type="text"/>		Telefon:	<input type="text"/>	

Vertrag unterschrieben und an Vermieterin übersendet: ja nein

Zahlungen getätigt (Finanzierungsbeitrag, Kaution, Mitgliedsbeitrag): ja nein

1. WOHNUNG / REIHENHAUS

Raum	vorhanden	Zustand (Schulnotensystem)					Bemerkung
		1	2	3	4	5	
Vorzimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Küche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wohnzimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Schlafzimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zimmer 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Zimmer 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
WC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Abstellraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Einlagerungsraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Stiegenhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Keller(-abteil) Nr. _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sonstiges: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

2. PKW-STELLPLATZ

	Anzahl	Stellplatz-Nummer/n
PKW-Stellplatz im Freien		
PKW-Stellplatz im Carport		
Garagenstellplatz		

3. WARTUNGSELEMENTE

Gegenstand	vorhanden	Wartungsprotokoll/ Unterlagen übergeben	Datum Wartungsprotokoll
Therme, Wärmepumpe, etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Raumthermostat	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Wohnraumlüftung	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Türglocke/-öffner	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
E-Befund	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Technische Unterlagen/Betriebsanleitung	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	
Sonstiges: _____	<input type="checkbox"/>	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	

4. SCHLÜSSEL

	Stk.	Nummer	Fabrikat
Wohnung / Reihenhaus			
Postfach			
Parkplatz / Garage			
Funkfernbedienung			
Sonstiges: _____			

5. ZÄHLERSTÄNDE

Elektrozähler:

Zählernummer	Zählerstand I	Zählerstand II

Warmwasserzähler:

Zählernummer	Zählerstand

Kaltwasserzähler:

Zählernummer	Zählerstand

Wärmezähler:

Zählernummer	Zählerstand

Sonstiges:

**Sonstige Anmerkungen zum Zustand der Wohnung / des Reihenhauses,
des PKW-Stellplatzes der Wartungselemente:**

**HIERMIT WIRD DIE ÜBERNAHME DER WOHNUNG IN GUTEM ZUSTAND ZUR NUTZUNG
ZU WOHNZWECKEN BZW. ABSTELLEN VON KFZ GEEIGNETEM ZUSTAND BESTÄTIGT:**

ausscheidender Nutzer

Datum, Unterschrift

einziehender Nutzer

Datum, Unterschrift

**Bitte übermitteln Sie eine Kopie dieses Protokolls per
Post oder per E-Mail an iv.leitung@alpenland.ag**

Ihre Immobilienverwaltung