

ALPENLAND | TERRA | NÖSTA

z.H. Mieterwechsel
Siegfried Ludwig-Platz 1
3100 St. Pölten



VERTRAGSÄNDERUNGEN



Wichtige Informationen zu Vertragsänderungen finden Sie hier.

KUNDENUMMER

MIETOBJEKT

Straße:

Hausnummer/Top:

PLZ/Ort:

Ich/Wir bin/sind Mieter:in des im Betreff angeführten Bestandobjektes. Ich/Wir übertrage(n) die Mietrechte mit allen Rechten und Pflichten an den/die verbleibende/n bzw. eintretende/n Mieter:in.

AUSSCHIEDENDE/R MIETER:IN (MIETER:IN VERLÄSST DIE WOHNUNG)

Titel:

Vorname:

Familienname:

Neue Wohnadresse

Straße:

Hausnummer/Top:

PLZ/Ort:

E-Mail:

Geburtsdatum:

Telefon:

Kündigung Mitgliedschaft Alpenland:

Ich/Wir kündige/n hiermit gleichzeitig die Mitgliedschaft bei der Gemeinnützigen Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Alpenland.

VERBLEIBENDE/R MIETER:IN (MIETER:IN BLEIBT IN DER WOHNUNG UND IM VERTRAG)

Titel:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>	Familienname:	<input type="text"/>
Neue Wohnadresse	Straße:	<input type="text"/>	Hausnummer/Top:	<input type="text"/>	
	PLZ/Ort:	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
	E-Mail:	<input type="text"/>	Geburtsdatum:	<input type="text"/>	
	Telefon:	<input type="text"/>			

EINTRETENDE/R MIETER:IN (NEUE/R MIETER:IN)

Titel:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>	Familienname:	<input type="text"/>
Neue Wohnadresse	Straße:	<input type="text"/>	Hausnummer/Top:	<input type="text"/>	
	PLZ/Ort:	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
	E-Mail:	<input type="text"/>	Geburtsdatum:	<input type="text"/>	
	Telefon:	<input type="text"/>			

Einziehungsauftrag vom bestehenden Konto weiterführen (wenn vorhanden): ja nein

Beitritt Mitgliedschaft Alpenland:

- Ich verpflichte mich die Beitrittserklärung zur Genossenschaft zu unterzeichnen.
Hinweis: Das ist nur bei einem Wohnobjekt von Alpenland erforderlich.

ACHTUNG:

Dem Formular ist ein **Identitätsnachweis (Reisepass, Personalausweis) des/r verbleibende/n bzw. eintretende/n Mieters:in** sowie ein **Nachweis des Jahresnettoeinkommens des Vorjahres, die letzten 3 Gehaltsnachweise** sowie eine **Meldebestätigung** beizulegen.

Falls eine **Abtretung des Finanzierungsbeitrages** besteht, benötigen wir eine **schriftliche Zustimmung der Gläubiger:in**.

Es dürfen **keine Zahlungsrückstände und/oder eine Stundungsvereinbarung** bestehen. Der **Finanzierungsbeitrag** wird nicht ausbezahlt.

Die Mitgliedschaft zur Genossenschaft Alpenland muss unterzeichnet werden.

Bitte beachten Sie, dass für diese Änderung des Mietvertrages **Verwaltungskosten in der Höhe des aktuell gültigen Stundensatzes** (mindestens eine Stunde) verrechnet werden.

Die aktuelle Preisliste für Zusatzleistungen finden Sie online (www.alpenland.ag > Services > Downloads > Preisliste_Zusatzleistungen.pdf). Im Falle des gesetzlichen Eintritts gem. § 12 MRG erfolgt keine Verrechnung.

Wurde der Mietvertrag auf Mieterseite von mehreren Personen abgeschlossen, sind die Rechte aus dem Mietvertrag von den Mieter:innen gemeinsam auszuüben. Es ist daher auch diese Mietrechtsübertragung von beiden Mieter:innen zu unterfertigen.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Übertragung keine Vertragsauflösung darstellt, sodass der oben angeführte ausscheidende Mieter:in keinen Anspruch auf Rückzahlung der Finanzierungsbeiträge gemäß § 17 WGG oder Kautions hat. Allfällige Rückzahlungsansprüche werden von uns intern geregelt, ohne dass dadurch Alpenland eine Verpflichtung entsteht.

Ein neuer Mietvertrag wird nicht ausgestellt.

Datenschutzrechtliche Information bezüglich der Verarbeitung personenbezogener Daten:

Alpenland verarbeitet zum Zweck der Bearbeitung Ihrer Anliegen personenbezogene Daten nur im erforderlichen Ausmaß. Grundsätzlich steht Ihnen das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragbarkeit, Widerruf und Widerspruch der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu. Detaillierte Informationen zum Datenschutz finden Sie unter www.alpenland.ag/datenschutz

Ich/Wir erkläre(n) mich (uns) damit einverstanden, dass Bonitätsauskünfte bei der Firma CRIF GmbH abgerufen werden.

Dieses Formular muss unterschrieben bei uns eingehen, entweder per E-Mail (Format: .pdf) oder Post. Stellen Sie sicher, dass Ihre handschriftliche Originalunterschrift oder eine elektronische Signatur vorhanden ist.

ausscheidende/r Mieter:in

Datum, Unterschrift

verbleibende/r Mieter:in

Datum, Unterschrift

eintretende/r Mieter:in

Datum, Unterschrift

Vom Vermieter (Alpenland/Terra/Nösta) auszufüllen:

Geprüft § 12 MRG: ja nein

Nur wenn kein gesetzlicher Anspruch gem. § 12 MRG

Genehmigt durch Vermieter
(Alpenland/Terra/Nösta)

Datum, Unterschrift

Abgelehnt durch Vermieter
(Alpenland/Terra/Nösta)

Datum, Unterschrift