VOLLMACHT

Eigentümer/in: ……..

Geb. Datum: …….

Objekt/Vertragsverhältnis: …….

1.

Ich bevollmächtige Frau/Herrn ……...

als künftigen Wohnungseigentümer der mich bei jeder Eigentümerversammlung bis auf Widerruf zuvertreten, insbesondere in meinem Namen das Stimmrecht auszuüben. Diese Vollmacht umfasst auch das Recht bei Umlaufbeschlüssen abzustimmen.

Datum: …… Unterschrift: ……

Ich bevollmächtige Frau/Herrn ……

mich in allen Angelegenheiten betreffend die Vorschreibung und Abwicklung von Zahlungsverpflichtungen hinsichtlich

Objekt/Vertragsverhältnis ……

zu vertreten.

Die Vollmacht umfasst insbesondere:

- den Empfang von Vorschreibungen, Abrechnungen und Zahlungsaufforderungen,
- die Einsichtnahme in sämtliche die Zahlungsverpflichtung betreffenden Unterlagen,
- die Führung der Korrespondenz mit der Hausverwaltung, dem Vermieter, der Eigentümergemeinschaft, Behörden oder sonstigen Vertragspartnern,
- die Vereinbarung von Zahlungsmodalitäten
- die Entgegennahme von Mitteilungen und Erklärungen,
- die Erteilung von Auskünften sowie die Abgabe von Erklärungen im eigenen Namen,
- den Empfang und die Übernahme von Einmalerlägen.

Der Bevollmächtigte ist berechtigt, alle zur Erfüllung dieser Vollmacht erforderlichen Handlungen vorzunehmen.

Diese Vollmacht gilt ab Unterzeichnung bis auf Widerruf.

und/oder

2.

Ich bevollmächtige Frau/Herrn ……

für mich bis auf Widerruf sämtliche Erklärungen im Zusammenhang mit der außerordentlichen und ordentlichen Verwaltung meiner Liegenschaftsanteile abzugeben und mich als Eigentümer dieser Liegenschaftsanteile vollständig zu vertreten.

Datum: …… Unterschrift: ……

Diese Vollmacht wird bis auf Widerruf erteilt. Ich nehme zur Kenntnis, dass das Wohnungseigentumsgesetz eine Vertretungsvollmacht (§ 24 Abs 2 WEG) vorschreibt, die nicht älter als drei Jahre sein darf und diese Vollmacht daher nach drei Jahren ab Erstellungsdatum erneuert werden muss.

und/oder

3. Zustellvollmacht

Ich stimme zu, dass künftig bis auf Widerruf sämtliche, die Liegenschaft betreffende Korrespondenz an die von Frau/Herrn ……..
bekanntgegebene Zustelladresse übersendet wird.

Datum: …… Unterschrift: ……..