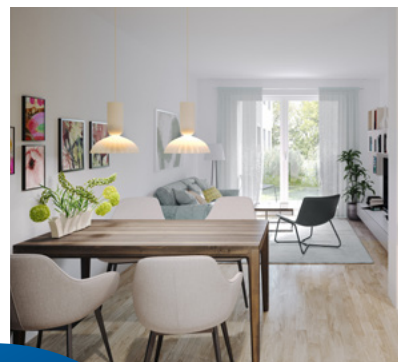




# alpenland

WOHNANGEBOT INDUSTRIEVIERTEL



SYMBOLBILD

HWB: 34-43 kWh/m²a

Freifinanziert

## Moderne Vielfalt in Wiener Neustadt

Pottendorfer Straße/Kleingasse  
freifinanzierte Mietwohnungen mit Kaufoption

- Wohnfläche 63-117 m<sup>2</sup>
- 2-4 Zimmer
- Balkon, Loggia, Terrasse oder Eigengarten
- Garagenstellplatz, Einlagerungsraum, Lift
- Bezug: Sommer 2025



Unsere Verkaufsberaterin  
Nicole Weyerer  
informiert Sie gerne.  
02742/204-249  
verkauf@alpenland.ag



[www.alpenland.ag](http://www.alpenland.ag)

# 75 Jahre

## #landundlebenmitgestalten



Die Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Alpenland steht seit 75 Jahren im Dienst der Gesellschaft und trägt maßgeblich zum Aufbau eines leistbaren, vielfältigen und nachhaltigen Wohnraums in Niederösterreich bei.

Alpenland hat sich von der Siedlerbewegung zu einem modernen Mitgliedsunternehmen entwickelt und in dieser Zeit rund 19.000 Wohnungen geschaffen. Heute verfügt Alpenland in jeder vierten Gemeinde in Niederösterreich über ein entsprechendes Wohnangebot.

Der Hashtag **#landundlebenmitgestalten** verbindet Vergangenheit und Zukunft. Alpenland übernimmt Verantwortung:

- Seit der Gründung folgt das Unternehmen konsequent seiner Mission: Wohnungen zu angemessenen Preisen zu errichten, diese Wohnungen zu verwalten und auch die Schaffung von Eigentum zu ermöglichen.
- Als erster Wohnbauträger in Österreich wurde Alpenland 2022 nach den Kriterien der Gemeinwohlökonomie zertifiziert.

## NIEDERÖSTERREICH BAUT AUF



Ihr regionaler Baupartner:

Zweigniederlassung Hochbau NÖ u. Bgld.  
Standort Trumau  
Dr. Körner Straße 49, 2521 Trumau  
T: +43 2253 20050 - 0  
E: hochbau.trumau@swietelsky.at

[www.swietelsky.at](http://www.swietelsky.at)



- Bestandsobjekte werden aktiv zukunftsfit gemacht, Neubauprojekte zukunftsorientiert geplant.
- Alpenland ist ein stabiler und zuverlässiger Geschäftspartner und Arbeitgeber in Niederösterreich.
- Projekte werden mit Gemeinden entwickelt, um ein zielgerichtetes Wohnangebot zu schaffen und die Regionen zu stärken.

Durch innovative Bauprojekte, soziales Engagement und eine starke Gemeinschaft fördert die Genossenschaft das Miteinander und trägt zur Entwicklung einer lebendigen Gesellschaft bei. Damit wird eine Atmosphäre geschaffen, die weit über das reine Wohnen hinausgeht und ein Zuhause bietet, in dem sich Menschen willkommen und unterstützt fühlen. In Zeiten des Wandels bleibt Alpenland eine Konstante und setzt sich weiterhin dafür ein, **Land und Leben zu gestalten – sicher auch die nächsten 75 Jahre.**



**Isabella Stickler**

Alpenland Obfrau

Das 75-jährige Jubiläum ist nicht nur ein Anlass zum Feiern, sondern auch eine Gelegenheit, auf die vielen Erfolge und Errungenschaften zurückzublicken, die wir im Laufe der Jahre erreicht haben. Wir werden auch in Zukunft weiterhin innovative Wege beschreiten, um unseren rund 12.000 Mitgliedern ein sicheres und komfortables Zuhause zu bieten, ein zuverlässiger und stabiler Geschäftspartner zu bleiben und nicht zuletzt ein sicherer Arbeitgeber zu sein.

# mein allesfürmich plus

mehr fernsehen, internet, telefonie & mobile, mehr ich



**kabelplus**  
alles im plus



**Alles aus einer Hand vom Komplettanbieter:**

- + unlimitiert surfen, streamen und gamen
- + im Glasfasernetz mit bis zu 1 Gigabit/s
- + rund 130 digitale Sender inkl. HD-TV ohne Aufpreis
- + zeitversetztes Fernsehen mit kabelplusMAGIC TV
- + top Mobilfunktarife und unlimitiertes Datenvolumen mit LTE-Power

Gleich informieren und anmelden: 0800 800 514 / [kabelplus.at](http://kabelplus.at)



## 2020 Hollabrunn

Mitterweg 1

geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption

- Wohnfläche 50–100 m<sup>2</sup>
- 2–4 Zimmer
- Bezug: Herbst 2024



## 3040 Neulengbach

Florianigasse 4

geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption

- Wohnfläche 53–92 m<sup>2</sup>
- 2–4 Zimmer
- Bezug: Herbst 2024



## 3150 Wilhelmsburg

Rametzbergstraße 1c

geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption

- Wohnfläche 56–97 m<sup>2</sup>
- 2–4 Zimmer
- Bezug: Herbst 2024

**Tag zur Besichtigung: 12. April 2024, 11–16 Uhr**



## 3270 Scheibbs

Feldgasse 15

geförderte Mietwohnungen

- Wohnfläche 48–77 m<sup>2</sup>
- 2–3 Zimmer
- Bezug: Sommer 2024



## 3390 Melk

Karl-Schmid-Straße 33

geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption

- Wohnfläche 64–82 m<sup>2</sup>
- 2–4 Zimmer
- bezugsfertig

**2 Monate mietfrei!**

Gültig bei Vertragsabschluss vor dem 01.09.2024.  
Lediglich die Betriebskosten sind zu übernehmen.



Wohnungsfinder unter:  
**www.alpenland.ag**

