



alpenland

WOHNANGEBOT WEINVIERTEL



Moderne Vielfalt in Hollabrunn

Mitterweg 1
Mietwohnungen mit Kaufoption,
Förderantrag gestellt

- Wohnfläche 50–100 m²
- 2–4 Zimmer
- Loggia, Balkon, Terrasse oder Eigengarten, Spielplatz
- Garagenstellplatz, Kellerabteil, Lift
- Bezug: Herbst 2024



Unsere Verkaufsberaterin
Filiz Ihtibar
informiert Sie gerne.
02742/204-284
verkauf@alpenland.ag



www.alpenland.ag

75 Jahre

#landundlebenmitgestalten

Die Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Alpenland steht seit 75 Jahren im Dienst der Gesellschaft und trägt maßgeblich zum Aufbau eines leistbaren, vielfältigen und nachhaltigen Wohnraums in Niederösterreich bei.

Alpenland hat sich von der Siedlerbewegung zu einem modernen Mitgliedsunternehmen entwickelt und in dieser Zeit rund 19.000 Wohnungen geschaffen. Heute verfügt Alpenland in jeder vierten Gemeinde in Niederösterreich über ein entsprechendes Wohnangebot.

Der Hashtag **#landundlebenmitgestalten** verbindet Vergangenheit und Zukunft. Alpenland übernimmt Verantwortung:

- Seit der Gründung folgt das Unternehmen konsequent seiner Mission: Wohnungen zu angemessenen Preisen zu errichten, diese Wohnungen zu verwalten und auch die Schaffung von Eigentum zu ermöglichen.
- Als erster Wohnbauträger in Österreich wurde Alpenland 2022 nach den Kriterien der Gemeinwohlökonomie zertifiziert.



HAJEK BAUMANAGEMENT GMBH

2551 Enzesfeld – Lindabrunn

Wr. Neustädterstraße 54

Tel.: 02256/82913

e-mail: office@baumeister-hajek.at

- Projektsteuerung
- Projektleitung
- Begleitende Kontrolle
- Kostenermittlungsgrundlage
- Örtliche Bauaufsicht
- Althausanierung
- Baukoordination
- Sicherheitsberatung
- SFK lt. ASchG



- Bestandsobjekte werden aktiv zukunftsfit gemacht, Neubauprojekte zukunftsorientiert geplant.
- Alpenland ist ein stabiler und zuverlässiger Geschäftspartner und Arbeitgeber in Niederösterreich.
- Projekte werden mit Gemeinden entwickelt, um ein zielgerichtetes Wohnangebot zu schaffen und die Regionen zu stärken.

Durch innovative Bauprojekte, soziales Engagement und eine starke Gemeinschaft fördert die Genossenschaft das Miteinander und trägt zur Entwicklung einer lebendigen Gesellschaft bei. Damit wird eine Atmosphäre geschaffen, die weit über das reine Wohnen hinausgeht und ein Zuhause bietet, in dem sich Menschen willkommen und unterstützt fühlen. In Zeiten des Wandels bleibt Alpenland eine Konstante und setzt sich weiterhin dafür ein, **Land und Leben zu gestalten – sicher auch die nächsten 75 Jahre.**



Isabella Stickler

Alpenland Obfrau

Das 75-jährige Jubiläum ist nicht nur ein Anlass zum Feiern, sondern auch eine Gelegenheit, auf die vielen Erfolge und Errungenschaften zurückzublicken, die wir im Laufe der Jahre erreicht haben. Wir werden auch in Zukunft weiterhin innovative Wege beschreiten, um unseren rund 12.000 Mitgliedern ein sicheres und komfortables Zuhause zu bieten, ein zuverlässiger und stabiler Geschäftspartner zu bleiben und nicht zuletzt ein sicherer Arbeitgeber zu sein.



MJM
 ARCHITEKTEN
 MAURER & PARTNER

Wohnbau Oberwagram in St. Pölten

Architektur, die begeistert und Gesamtkonzepte, die zum Leben bestimmt sind.

Wir folgen einem tiefen Verständnis von Architektur als essenzieller Bestandteil hochwertiger Lebensräume. Unsere Vision und Mission ist es, Räume zu schaffen, die den individuellen, sozialen und kulturellen Bedürfnissen der Menschen in ihrem regionalen Kontext gerecht werden.

Architekten Maurer & Partner ZT GmbH | www.maurer-partner.at



2700 Wiener Neustadt

Pottendorfer Straße/Kleingasse

freifinanzierte Mietwohnungen mit Kaufoption

- Wohnfläche 63–117 m²
- 2–4 Zimmer
- Bezug: Sommer 2025



3040 Neulengbach

Florianigasse 4

geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption

- Wohnfläche 53–92 m²
- 2–4 Zimmer
- Bezug: Herbst 2024



3150 Wilhelmsburg

Rametzbergstraße 1c

geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption

- Wohnfläche 56–97 m²
- 2–4 Zimmer
- Bezug: Herbst 2024

Tag zur Besichtigung: 12. April 2024, 11–16 Uhr



3270 Scheibbs

Feldgasse 15

geförderte Mietwohnungen

- Wohnfläche 48–77 m²
- 2–3 Zimmer
- Bezug: Sommer 2024



3390 Melk

Karl-Schmid-Straße 33

geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption

- Wohnfläche 64–82 m²
- 2–4 Zimmer
- bezugsfertig

2 Monate mietfrei!

Gültig bei Vertragsabschluss vor dem 01.09.2024.
Lediglich die Betriebskosten sind zu übernehmen.



Wohnungsfinder unter:
www.alpenland.ag

