



Liebe Alpenland-Familie,

so aktiv wie im ersten Halbjahr, starteten wir auch in die zweite Jahreshälfte. Wie ihr sehen werdet, ist in den letzten Monaten doch einiges zusammengekommen.

Delegiertenversammlung

Bei der Alpenland-Delegiertenversammlung am 28. August wurde über das Geschäftsjahr 2024 berichtet. Trotz der schwierigen Rahmenbedingungen wurde ein zufriedenstellendes Ergebnis erreicht. Zudem standen Wahlen in den Vorstand und Aufsichtsrat an. An dieser Stelle möchten wir uns besonders bei Andreas Königer für seine jahrelange Expertise und sein Engagement im Alpenland-Vorstand bedanken. Auf eigenen Wunsch scheidet er aus dem Vorstand aus, bleibt aber bei den Tochtergesellschaften in seinen Funktionen.

Jahresbericht & Gemeinwohlbilanz kompakt

Ausführlich informieren wir im neuen Jahresbericht „Gestaltungskraft hoch 3“ über unsere Aktivitäten vom letzten Jahr. Vielen Dank an alle, die an der Umsetzung als Interviewpartner:innen, für Fotos und in der Organisation mitgewirkt haben. Zusätzlich wurde dieses Jahr auch eine kompakte Version unserer Gemeinwohlbilanz mitgedruckt, in der die wichtigsten Kennzahlen zusammengefasst sind. Beide Druckwerke liegen im Haus auf – es lohnt sich reinzuschauen.

Fachtagung der ARGE Eigenheim

Traditionell fand Mitte September in St. Wolfgang wieder die Fachtagung der ARGE Eigenheim statt – heuer

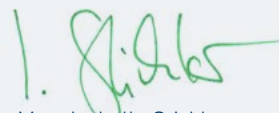
bereits zum 30. Mal. Neben interessanten Vorträgen auch eine gute Gelegenheit, sich mit Branchenteilnehmer:innen auszutauschen.

Weitere Infos finden sich auf: <https://argeeigenheim.at>

Mietpreisdeckel

Nach heutigem Wissensstand sind von politischer Seite aktuell keine weiteren Regulierungen – Stichwort Mietpreisdeckel – bei gemeinnützigen Wohnbauträgern vorgesehen. Für uns eine gute Nachricht in Hinblick auf EVB und Höhe der Grundmieten. Damit können wir unserem Auftrag nach leistbarem Wohnraum und Durchführung von Sanierungen weiter nachkommen.

Apropos Zahlen: Laut den derzeit vorliegenden Unterlagen ist auch 2025 mit einem stabilen Gesamtergebnis zu rechnen. Eine gute Voraussetzung für den nächsten Jahresbericht.



Mag. Isabella Stickler
Obfrau



DI Jürgen Putz
Obfrau-Stellvertreter



DI Theresa Reiter
GF Vorstand

Termin vormerken!

Weihnachtsfeier am 18. Dezember 2025

Aktuelles

bei Alpenland



Behind the scenes Jahresbericht-Fotoshooting

Für unseren Jahresbericht benötigen wir einerseits originelle Schnapshotschüsse und andererseits auch Kolleg:innen, die sich ablichten lassen. Ein herzliches Danke an alle, die mitgemacht, gute Stimmung, echten Teamspirit und kreative Posen beigesteuert haben. 😊



Vision Run 2025 in St. Pölten

Unter dem Motto „VISION RUN – Gemma's an“ des zum zehnten Mal stattfindenden Firmenlaufs waren wir mit fünf Alpenland-Teams vertreten: AlpenRacer, AlpenTempo, AlpenSprinter, AlpenMover und AlpenPower. Alle Teilnehmer:innen haben die Strecke von 5 km mit Teamgeist und Fun gemeistert und so zum Spendenbetrag von insgesamt € 54.460,- beigetragen. Dieser kommt sieben sozialen Projekten zugute. Gratulation zu den tollen Leistungen an alle, die beim Vision Run mitgemacht haben. Wie man auf dem Foto sieht, hat es auch Spaß gemacht.



Tischplatten-Upcycling

Upcycling im Alpenland-Bürohaus: Alte Schreibtischplatte runter – neue rauf! Damit setzen wir gezielt auf Erhalt und Aufwertung. So geht funktional, hochwertig und ressourcenschonend. Danke an Werner Wilhelm für die technische Umsetzung.



Ice, Ice, Baby!

Auch wenn man es kaum glauben mag – es war im Sommer auch durchaus heiß. Da hat der Kulturverein wieder für eine kleine Erfrischung zwischendurch gesorgt und die Sommer-Eis-Zeit ausgerufen. Dankeschön!



Unterstützung im Juli und August

Vier Ferialpraktikantinnen haben uns heuer im Sommer tatkräftig unterstützt. Im Juli waren Sophie Hofer im WKV und Elina Peham in der IV im Einsatz. Im August packten Sarah Hiegesberger im RZO und Sophia Schiffermüller in der IV fleißig mit an. Sie haben eifrig kopiert, gescannt, Social-Media-Posts vorbereitet, beim Kids-Day mitgeholfen und Archivtätigkeiten erledigt. Ein großes Dankeschön an die vier Mädels für ihre tolle Arbeit und Unterstützung!

Aktuelles bei Alpenland



30. Fachtagung der ARGE Eigenheim

Die 30. Fachtagung der ARGE Eigenheim in St. Wolfgang fand von 10. bis 12. September 2025 statt und verband Rückblick und Ausblick auf drei Jahrzehnte gemeinnützigen Wohnbau. Im Zentrum standen neue Perspektiven auf Herausforderungen wie Leistbarkeit, Nachhaltigkeit, Digitalisierung und Klimaschutz. Neben innovativen Bau- und Techniklösungen wurden auch rechtliche und wohnungspolitische Fragen diskutiert. Die Tagung zeigte einmal mehr die Bedeutung von Austausch, Best-Practice-Beispielen und gemeinsamen Visionen als Orientierung für die gemeinnützige Wohnbau-Zukunft – über geografische Grenzen hinaus.



And the Cäsar® goes to: Isabella Stickler

Während in St. Wolfgang die 30. Fachtagung der ARGE über die Bühne ging, wurde Isabella Stickler, vertreten durch Theresa Reiter, mit dem renommierten Cäsar® Immobilienpreis zur „Immobilienmanagerin des Jahres“ ausgezeichnet. Wir gratulieren ihr ganz herzlich zu dieser besonderen Auszeichnung.



Gewinner:innen glücklich

Um die Anzahl der Nutzer:innen im Kundenportal zu steigern und gleichzeitig den Digitalisierungsprozess zu fördern, haben wir ein Gewinnspiel veranstaltet. Unter allen Kund:innen, die per 31. Juli 2025 im Kundenportal registriert waren, wurden drei glückliche Gewinner:innen ermittelt. Sie konnten sich über einen Wellnessgutschein im Wert von € 500,- freuen.



Workshop IV + FRW

Im Rahmen eines gemeinsamen Workshops von IV und FRW Anfang Oktober stand das MITEINANDER im Mittelpunkt. Um die Zusammenarbeit und das Verständnis füreinander weiter zu stärken, wurden in Gruppen die Zuständigkeiten und Arbeitsanforderungen ausgetauscht und visuell in Form von Plakaten umgesetzt. Schaut mal im 2. OG vorbei und seht selbst.



35-Jahr-Jubiläum Verein Wohnen

Der Verein Wohnen – der wohnungslose bzw. von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen unterstützt – blickt auf 35 Jahre Bestehen zurück und wir als Alpenland auf eine ebenso lange erfolgreiche Kooperationspartnerschaft. Wir gratulieren herzlich zum 35. Jubiläum und freuen uns auf viele weitere Jahre guter Zusammenarbeit.

Delegierten- versammlung



Delegiertenversammlung 2025

Im Rahmen der diesjährigen Delegiertenversammlung am 28. August 2025 wurden Jürgen Putz und Theresa Reiter in ihren Funktionen bestätigt und wiedergewählt. Auf eigenen Wunsch scheidet Andreas Köninger aus dem Alpenland-Vorstand aus, er wird aber seine Funktionen in den Tochtergesellschaften weiter ausüben. In den Aufsichtsrat wiedergewählt wurden Michaela Steinacker, Peter Morwitzer, Alois Nöstler und Michael Filz. Neu in den Aufsichtsrat gewählt wurde Ernestine Griefler. Christoph Kaufmann scheidet auf eigenen Wunsch aus dem Aufsichtsrat aus.



Aufsichtsratsvorsitzende Michaela Steinacker und Obfrau Isabella Stickler mit Ernestine Griefler, dem neu gewählten Aufsichtsratsmitglied. Griefler ist aktuell Geschäftsleiterin der Raiffeisenbank Region St. Pölten sowie Obfrau des Vereins „Haus der Frau“ in St. Pölten. Privat ist die Pottenbrunnerin gerne sportlich mit ihrer Familie unterwegs.



Der Alpenland Aufsichtsrat (v.l.n.r.): Alois Nöstler, Michael Filz, Sandra Kern, Peter Morwitzer, Michaela Steinacker, Wolfgang Windholz, Alfred Janecek, Ernestine Griefler, Andrea Völkl (Josef Bichler nicht auf dem Foto)

Aufgaben der Delegiertenversammlung

Im Alpenland-Genossenschaftsvertrag sind drei Organe definiert: der Vorstand, der Aufsichtsrat sowie die Delegiertenversammlung. Die Delegiertenversammlung ist das oberste Organ der Genossenschaft. Sie vertritt die Gesamtheit der Mitglieder der Genossenschaft. Folgende Beschlussfassungen (Auszug) unterliegen diesem Gremium:

- Berichte über die gesetzlichen Prüfungen der Genossenschaft und des Konzerns
- Genehmigung der Jahresabschlüsse der Genossenschaft und des Konzerns (Bilanz, Gewinn- und Verlust-Rechnung und Anhang) und des Lageberichtes
- Verwendung des Gewinnes oder die Deckung des Verlustes, die Verwendung der satzungsmäßigen Rücklage sowie die Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates
- Die Wahl von Vorstands- und Aufsichtsratsmitgliedern und der Widerruf der Bestellung von Vorstands- und Aufsichtsratsmitgliedern
- Genehmigung der Geschäftsordnungen für den Vorstand und den Aufsichtsrat
- Die Änderung der Satzung und die Auflösung der Genossenschaft. Auf unserer Homepage ist der aktuelle Genossenschaftsvertrag jederzeit abrufbar: alpenland.ag/unternehmen/organisation



Gruppenfoto der bisherigen Vorstandskonstellation bei der Verabschiedung von Andreas Köninger bei der Delegiertenversammlung

Mitten im Leben



Mein Ehrenamt widmet sich den Kleinsten

Einmal im Jahr findet unter dem Motto „Nähen für Sternenkinder und Frühchen“ ein besonderer 12-stündiger Nähmarathon statt. Dabei entstehen mit viel Liebe genähte Schiffchen für Sternenkinder sowie Kleidung für Frühchen – winzig klein, mit viel Liebe individuell verziert. Dabei ist jeder willkommen, egal ob Kind oder Erwachsener. Gemeinsam an den Nähmaschinen zu sitzen, Stoffe zuzuschneiden und liebevoll kleine Werke entstehen zu lassen, schafft nicht nur wertvolle Dinge für die Kleinsten, sondern auch Gemeinschaft. Man kommt ins Gespräch, tauscht sich aus und lernt Menschen kennen, die Ähnliches erlebt haben. Alle genähten Stücke werden anschließend an das Landeskrankenhaus St. Pölten, Neugeborenenabteilung, gespendet.

Warum ich dieses Ehrenamt mache?

Weil meine eigene Tochter ein Frühchen war. Ich erinnere mich noch sehr gut an das Gefühl im Krankenhaus – dass es kaum etwas gab, das passte. Dieses Gefühl der Hilflosigkeit hat mich nie losgelassen. Heute, zwölf Jahre später, ist meine Tochter selbst schon mit dabei und näht voller Freude mit. Auch wenn es nur einmal im Jahr ist, möchten wir gemeinsam ein kleines Stück Hoffnung und Geborgenheit weitergeben – an jene Kinder, die einen schwierigen Start ins Leben haben.

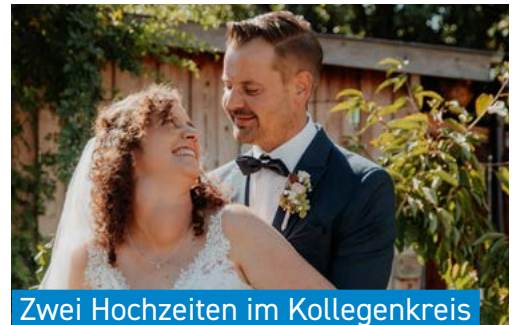
Sandra Stelzhammer

Grund zum Feiern



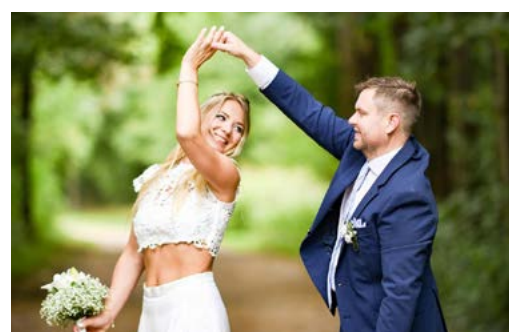
Herzlichen Glückwunsch zum 50. Geburtstag!

Wir gratulieren Birgit Markl und Monika Sturm sehr herzlich zu ihrem runden Geburtstag und wünschen im neuen Lebensjahr alles Gute.



Zwei Hochzeiten im Kollegenkreis

Gleich doppelten Grund zur Freude gab es in den vergangenen Wochen: Zwei unserer Kolleg:innen haben unabhängig voneinander den Bund fürs Leben geschlossen. Wir gratulieren beiden Paaren herzlich zu diesem besonderen Schritt und wünschen ihnen alles Gute für die gemeinsame Zukunft! Fehlen noch die Namen: Katrin Schwarz und Stefan Geißbergerschober.





Kids-Day 3.0 – Vorstellung der Einsatzkräfte

- 🍌 Frühstück mit Kindersekt und Kipferl
- 🐕 Rettungshunde NÖ: Birgit & Christine mit Cookie und Suri
- 🌭 Mittagspause mit selbstgemachten Hotdogs
- 🚒 Feuerwehr St. Pölten-Stadt: Drehleiterfahrt übers Alpenland-Büro
- 🍦🎁📸 Zum Abschluss: Eis, Geschenk & Gruppenfoto



DANKE an alle Mitwirkenden, vor allem an den Alpenland-Kulturverein und das Organisationsteam Barbara Kiener, Sandra Stelzhammer, Manuela Paumann und Susanne Prochaska.

Alle Fotos sind zu finden unter:
N:\Allgemein\Austausch\Kulturverein\Kids-Day 2025\Fotos

Hello

Newcomers!

STECKBRIEF

Name: Theres Göschl

Alter: 46 Jahre

Freizeitbeschäftigung: die Berge, Kunst und Kultur, Garteln

Hobbys: Sport, Reisen, in Konzerte gehen

Lieblingssport: Bergsteigen, Wandern, Klettern, Radfahren, Schwimmen, Skifahren und Skitouren, Yoga

Mein Urlaubsländ: Alpenländer – Österreich, Italien, Schweiz

Liebingsgetränk: Bier und Wasser

Mein letztes gelesenes Buch:

2013 von Florian Illies

Lieblingsschauspieler:in: variiert nach Genre und Laune



TECHNIK

DW: 349

AUSSERDEM MÖCHTEN WIR EUCH UNSERE NEUZUGÄNGE IN DER ALPGES VORSTELLEN:

Name: Leonie Pawlik

Handy: 0664 78 03 61 14

E-Mail:

leonie.pawlik@alpenland.ag

Tätigkeit: Assistentin im Büroteam



ALPGES

Name: Vanessa Rottensteiner

Handy: 0664 80 20 44 93

E-Mail:

vanessa.rottensteiner@alpenland.ag

Tätigkeit: Assistentin im Büroteam



ALPGES

Save the date

Termine

Event	Termin / Ort
Dr. Ixenmaier im Haus*	17.11.2025 (07:45–12:45 Uhr) 3. OG Wartezimmer
Fototermin Portraitfotos**	04.12.2025 Peter Rauchecker, STUDIO: Lederergasse 8/1/G1 3100 St. Pölten
Weihnachtsfeier	18.12.2025 NÖ Landeslandwirtschafts- kammer, 3100 St. Pölten

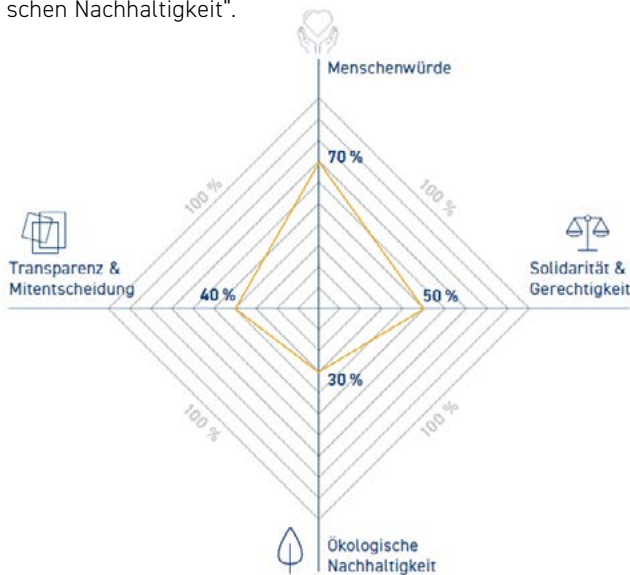
* Neben generellen medizinischen Anliegen, kann bei diesem Termin auch ein Sehtest gemacht werden. Für diesen ist bitte eine Anmeldung bei Sandra Stelzhammer (DW 233) bis 14.11.2025 vorzunehmen.

** Bitte tragt euch, wer möchte, bis 26.11.2025 in die Liste auf Confluence ein ([WVK Portraitfotos für Homepage] – ALPENLAND – Alpenland Confluence). Ihr bekommt dann einen Time-Slot zugeteilt, um die Wartezeit beim Fotografen so kurz wie möglich zu halten. Die Fotos könnt ihr dann auch gerne für private Zwecke weiternutzen.

Einen guten Start und viel Erfolg bei uns!

Gemeinwohl- ökonomie

Eine Berührungsgruppe in der Matrix des Gemeinwohl-Testats ist „Mitarbeitende“. Alpenland ist es ein Anliegen, Diversität, Chancengerechtigkeit und eine gemeinsame Vision zu forcieren. Aus der Grafik geht hervor, dass die Menschenwürde und das wertschätzende „Miteinander“ bei Alpenland großgeschrieben werden. Das ist auch die Basis, um die „Ökologische Nachhaltigkeit“ gemeinsam zu stärken und die dafür notwendigen Optimierungen zu setzen. Wir bewegen uns mobilitätstechnisch in die richtige Richtung hin zur „Ökologischen Nachhaltigkeit“.



Auf dem Weg in die Arbeit greift ein Drittel der Kolleg:innen auf öffentliche Verkehrsmittel und das Fahrrad zurück oder geht zu Fuß.

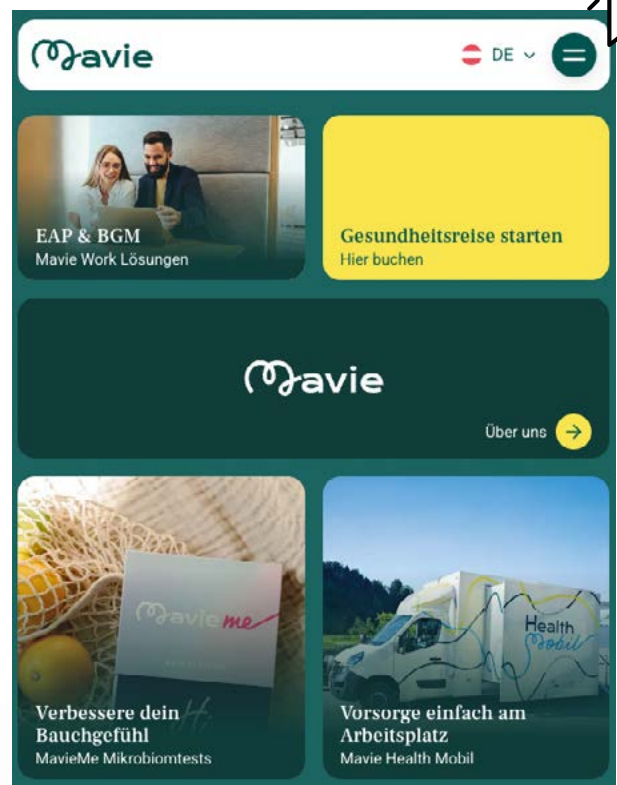


Mentale Gesundheitsvorsorge – Mavie

Die mentale Gesundheit unserer Mitarbeiter:innen ist ein zentraler Aspekt in der Gesundheitsvorsorge im Arbeitnehmerschutzgesetz. Die Evaluierung und Vorsorge physischer Belastungen ist ein Prozess, der zur langfristigen Erhaltung der Gesundheit der Beschäftigten beitragen soll.

Ab 1. Oktober 2025 bietet Alpenland mit dem Programm *Mavie* die Möglichkeit von Beratung und Coaching durch psychologische Expert:innen – diese Beratung ist immer kostenlos, 100 % vertraulich und anonym in Anspruch zu nehmen. Egal, worum es geht: Ob Stress, Beziehungsprobleme, Erziehungsfragen, Trauer und Krankheit, Konflikte bei der Arbeit oder Karrierefragen – jedes Thema ist erlaubt.

Eine ca. einstündige Infopräsentation zu den Beratungsleistungen und zum *Mavie*-Work-Portal fand am 13.10.2025 statt. Dieser Vortrag wurde im Confluence zum Nachsehen veröffentlicht.





Out of Office

Bereit für ein bisschen Rätselspaß?

Wusstest du, dass es Sportarten gibt, die so verrückt klingen, dass man sie kaum glauben kann? Oder dass Gesetze manchmal wirklich skurrile Situationen abdecken – wie etwa das Betrunkensein in der Nähe von ... Kühen? In unserem kleinen Quiz stellen wir dir kuriose Fragen rund um Sport, Gesetze, Serien und Freizeitgewohnheiten. Teste dein Wissen, staune über die Antworten und finde heraus, wie gut du im Bereich „Unnützes, aber lustiges Wissen“ aufgestellt bist!

FRAGE 1:

WELCHE DIESER KURIOSEN SPORTARTEN GIBT ES WIRKLICH?

- a Unterwasser-Schach
- b Extrembügeln
- c Marathon-Rückwärtslaufen
- d Ballon-Dart im Weltall

FRAGE 2:

IN WELCHEM LAND GIBT ES EIN GESETZ, DAS VERBIETET, AUF EINER KUH ZU SITZEN, WENN MAN BETRUNKEN IST?

- a Schweiz
- b Kanada
- c USA (Wisconsin)
- d Australien

FRAGE 3:

WAS IST KEIN ECHTER NETFLIX-SERIENTITEL?

- a „Haus des Geldes“
- b „Emily in Paris“
- c „Kochen mit Cannabis“
- d „Brötchen in Berlin“

FRAGE 4:

WAS STIMMT ÜBER FREIZEITGEWOHNHEITEN IN ÖSTERREICH?

- a Im Schnitt schaut jeder: 4 Stunden Netflix am Tag.
- b Wandern ist beliebter als Joggen.
- c 70 % aller Österreicher:innen gehen regelmäßig zum Karaoke.
- d Es gibt mehr Hundebesitzer:innen als Katzenbesitzer:innen.

LÖSUNG:

FRAGE 1: b) Extrembügeln
Ja, Leute bügeln auf Berggipfeln oder beim Fallschirmspringen. Verrückt, aber wahr!

FRAGE 2: c) USA (Wisconsin)
Kein Spaß: Dort ist das tatsächlich verboten.

FRAGE 3: d) „Brötchen in Berlin“
Klingt lecker, ist aber erfunden.

FRAGE 4: b) Wandern ist beliebter als Joggen
Kein Wunder bei all den Bergen!

0 richtige Antworten:

Okay, das war... mutig! Du bist wie ein:e Abenteurer:in ohne Kompass – du weißt nicht, wo's hingeht, aber du gehst mit Stil. Und hey, manchmal ist das Leben spannender, wenn man einfach rät!

1 richtige Antwort:

Du hast einen Treffer gelandet – und jeder Treffer zählt! Du bist wie jemand, der beim Darts zwar die Wand trifft, aber immerhin in der Nähe der Scheibe. Der Anfang ist gemacht, jetzt nur nicht aufgeben! Du bist der Beweis, dass Wissen wächst, wenn man es gießt (oder googelt).

2 richtige Antworten:

Nicht schlecht! Du bist wie ein Puzzle, dem nur noch ein paar Teile fehlen. Man sieht schon das Motiv, aber da geht noch mehr. Du bist also auf halbem Weg zur Ruhmeshalle des unnützen Wissens – Respekt dafür!

3 richtige Antworten:

Fast perfekt! Du bist wie ein Marathonläufer, der kurz vor der Ziellinie schon über den Pokal nachdenkt. Drei von vier ist stark – das ist Expert:innen-Niveau mit einem kleinen Plot-Twist. Beim nächsten Mal schaffst du das Full House, ganz sicher!

4 richtige Antworten:

Wow! Du bist der absolute Champion! Wenn Wissen eine Superkraft wäre, wärst du der/die Held:in mit eigenem Marvel-Film. Vier von vier – das ist nicht nur klug, das ist legendär!