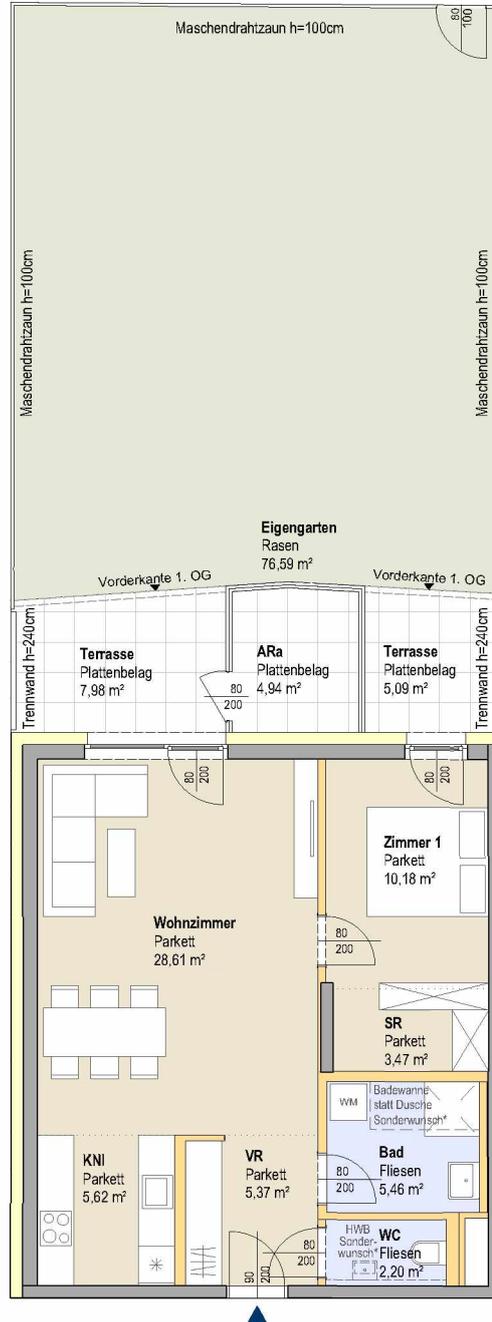


# Top 01

## STIEGE 2 - ERDGESCHOSS



Raumbezeichnung	Wohnnutzfläche	Terrasse	13,07 m <sup>2</sup>
Bad	5,46 m <sup>2</sup>	Eigengarten	76,59 m <sup>2</sup>
KNI	5,62 m <sup>2</sup>	ARA (Außen)	4,94 m <sup>2</sup>
SR	3,47 m <sup>2</sup>	Einlagerungsraum 1	2,77 m <sup>2</sup>
VR	5,37 m <sup>2</sup>	Stellplatz	28
WC	2,20 m <sup>2</sup>		
Wohnzimmer	28,61 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	10,18 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>60,91 m<sup>2</sup></b>		

	Mauerwerk		Parkett
	Trockenbau		Fliesen
	Dämmung		

\*Die dargestellten Sonderwunschlöglichkeiten sind nicht Teil der Ausstattung.  
Die Umsetzbarkeit ist abhängig vom jeweiligen Baufortschritt.

