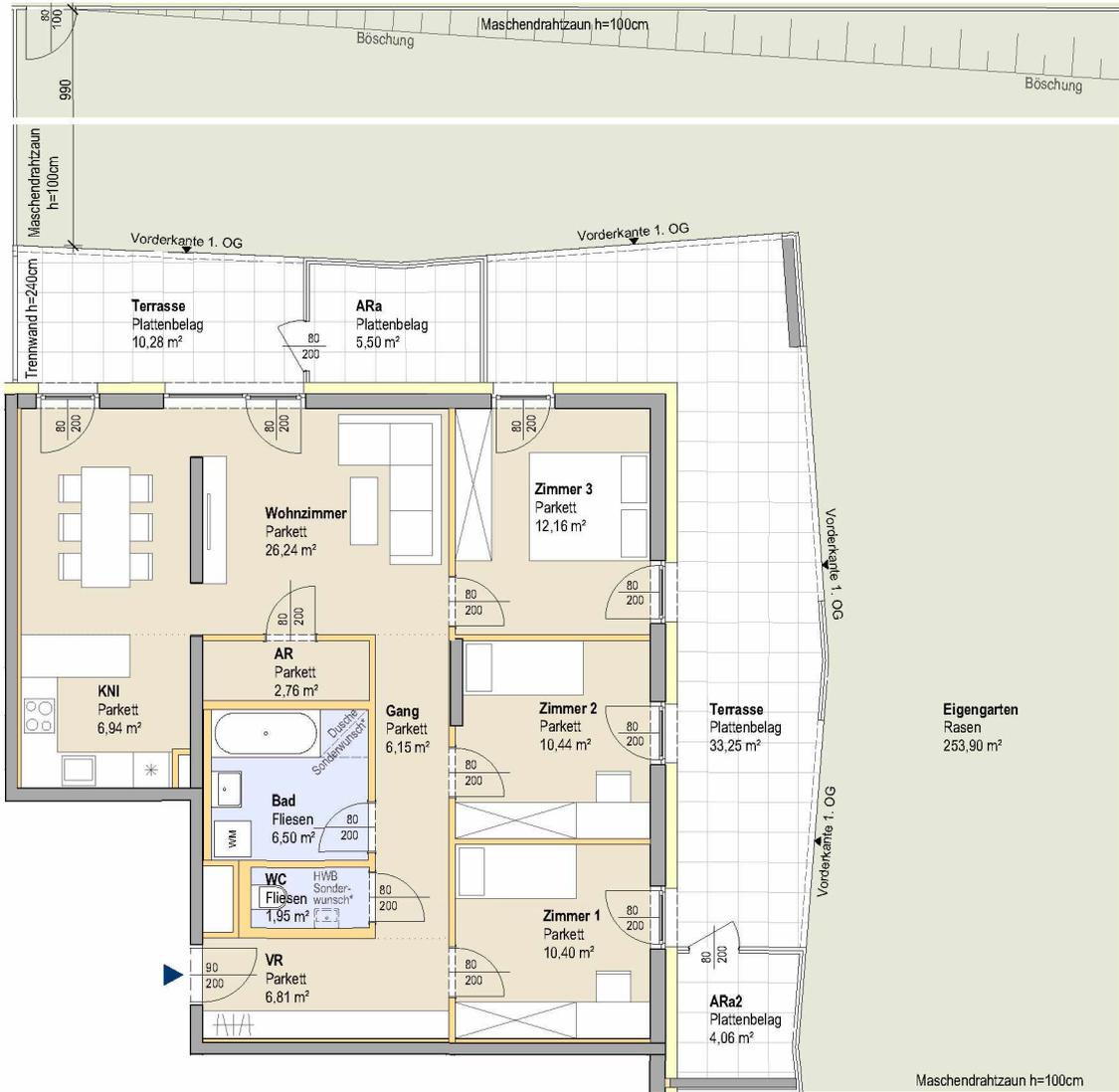


# Top 04

## STIEGE 1 - ERDGESCHOSS



Raumbezeichnung	Wohnnutzfläche	Terrasse	43,53 m <sup>2</sup>
AR	2,76 m <sup>2</sup>	Eigengarten	253,90 m <sup>2</sup>
Bad	6,50 m <sup>2</sup>	ARa (Außen)	9,56 m <sup>2</sup>
Gang	6,15 m <sup>2</sup>	Einlagerungsraum 4	2,77 m <sup>2</sup>
KNI	6,94 m <sup>2</sup>		
VR	6,81 m <sup>2</sup>	Stellplatz	6,7
WC	1,95 m <sup>2</sup>		
Wohnzimmer	26,24 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	10,40 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	10,44 m <sup>2</sup>		
Zimmer 3	12,16 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>90,35 m<sup>2</sup></b>		

	Mauerwerk		Parkett
	Trockenbau		Fliesen
	Dämmung		

\*Die dargestellten Sonderwunschnmöglichkeiten sind nicht Teil der Ausstattung.  
Die Umsetzbarkeit ist abhängig vom jeweiligen Baufortschritt.

0 1 2 3 4 5m

M 1:125