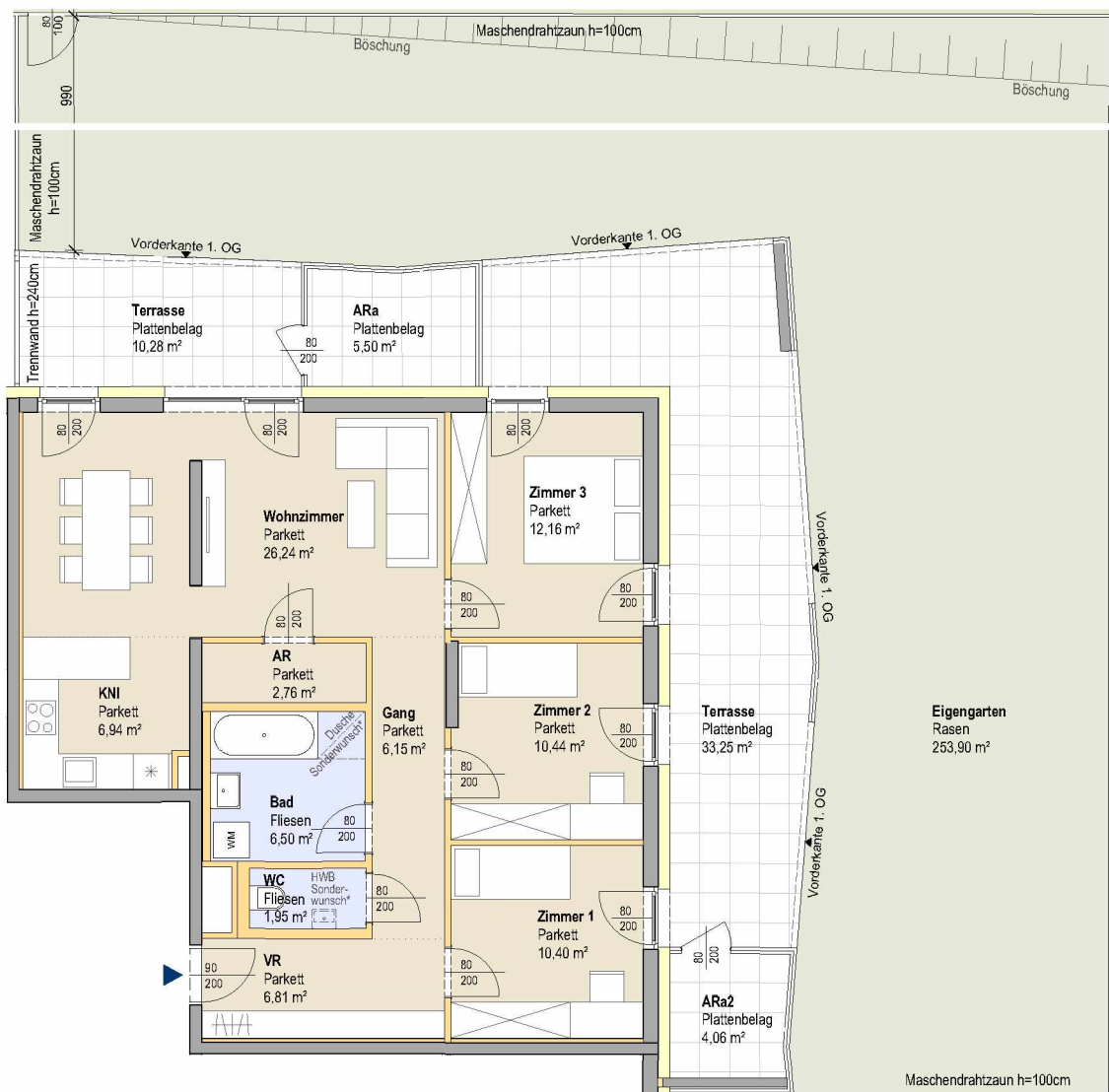


# Top 04

STIEGE 1 - ERDGESCHOSS



| Raumbezeichnung       | Wohnnutzfläche  | Terrasse           | 43,53 m²  |
|-----------------------|-----------------|--------------------|-----------|
| AR                    | 2,76 m²         | Eigengarten        | 253,90 m² |
| Bad                   | 6,50 m²         | ARa (Außen)        | 9,56 m²   |
| Gang                  | 6,15 m²         | Einlagerungsraum 4 | 2,77 m²   |
| KNI                   | 6,94 m²         |                    |           |
| VR                    | 6,81 m²         | Stellplatz         | 6,7       |
| WC                    | 1,95 m²         |                    |           |
| Wohnzimmer            | 26,24 m²        |                    |           |
| Zimmer 1              | 10,40 m²        |                    |           |
| Zimmer 2              | 10,44 m²        |                    |           |
| Zimmer 3              | 12,16 m²        |                    |           |
| <b>Wohnnutzfläche</b> | <b>90,35 m²</b> |                    |           |

|                                                                                       |            |                                                                                       |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|  | Mauerwerk  |  | Parkett |
|  | Trockenbau |  | Fliesen |
|  | Dämmung    |                                                                                       |         |

\*Die dargestellten Sonderwunschnmöglichkeiten sind nicht Teil der Ausstattung.  
Die Umsetzbarkeit ist abhängig vom jeweiligen Baufortschritt.

