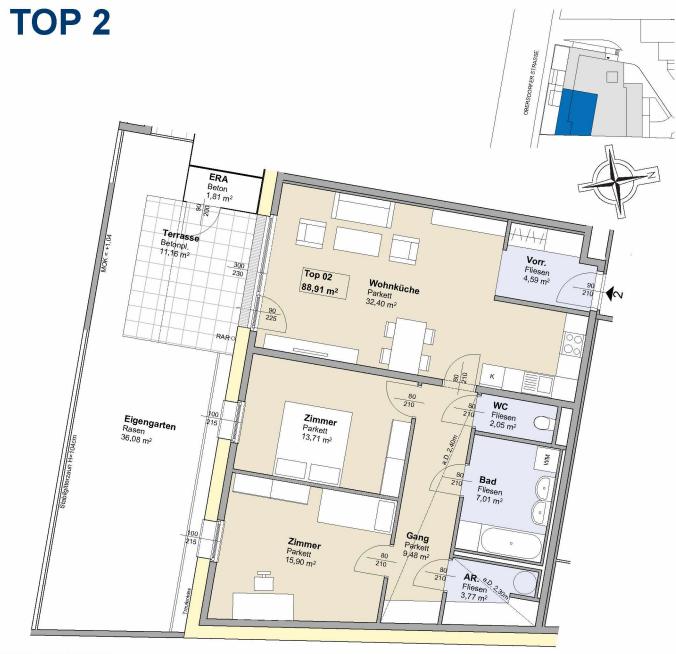
WOLKERSDORF XVI/6

OBERSDORFER STRASSE 31 / STIEGE 1





ERDGESCHOSS



STAHLBETON
DÄMMUNG

88.91 m²



ERDGESCHOSS

Raumbezeichnung	Wohnnutzfläche
Wohnküche	32,40 m ²
Vorraum	4,59 m ²
Gang	9,48 m²
WC	2,05 m ²
Bad	7,01 m ²
AR	3,77 m ²

Raumbezeichnung	Wohnnutzfläche
Zimmer	13,71 m ²
Zimmer	15,90 m ²
*	
×	

Terrasse	11,16 m ²
ERA	1,81 m²
Garten	36,08 m ²
PKW Abstellplatz	Garage
ERI	4,21 m²

Lichtauslässe für die Beleuchtung an der Decke sind nicht verschiebbar. Befestigungen von Leuchten in der Decke sind max. mit einer Bohrtiefe von 30mm zulässig. Ansonsten sind keine Befestigungen / Bohrungen jedweder Art in der Decke zulässig.

Wohnnutzfläche