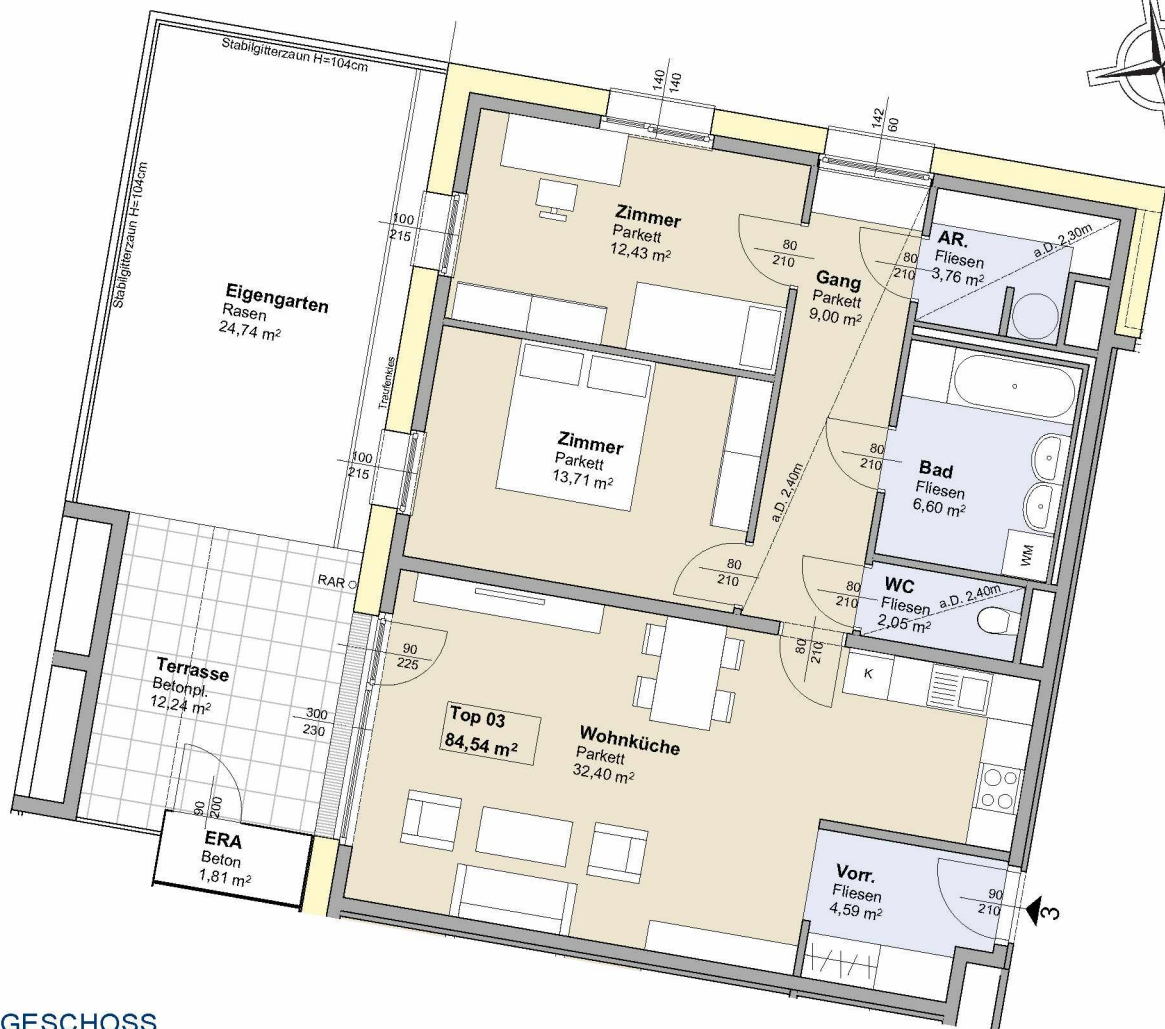


## TOP 3



## ERDGESCHOSS



 STAHLBETON  
 DÄMMUNG

 PARKETT  
 FLIESEN

## ERDGESCHOSS

| Raumbezeichnung | Wohnnutzfläche       |
|-----------------|----------------------|
| Wohnküche       | 32,40 m <sup>2</sup> |
| Vorraum         | 4,59 m <sup>2</sup>  |
| Gang            | 9,00 m <sup>2</sup>  |
| WC              | 2,05 m <sup>2</sup>  |
| Bad             | 6,60 m <sup>2</sup>  |
| AR              | 3,76 m <sup>2</sup>  |

| Raumbezeichnung | Wohnnutzfläche       |
|-----------------|----------------------|
| Zimmer          | 13,71 m <sup>2</sup> |
| Zimmer          | 12,43 m <sup>2</sup> |
|                 |                      |
|                 |                      |
|                 |                      |

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Wohnnutzfläche | 84,54 m <sup>2</sup> |
|----------------|----------------------|

|                  |          |
|------------------|----------|
| Terrasse         | 12,24 m² |
| ERA              | 1,81 m²  |
| Garten           | 24,74 m² |
| PKW Abstellplatz | Garage   |
| ERI              | 4,82 m²  |

Lichtauslässe für die Beleuchtung an der Decke sind nicht verschiebbar. Befestigungen von Leuchten in der Decke sind max. mit einer Bohrtiefe von 30mm zulässig. Ansonsten sind keine Befestigungen / Bohrungen jedweder Art in der Decke zulässig.