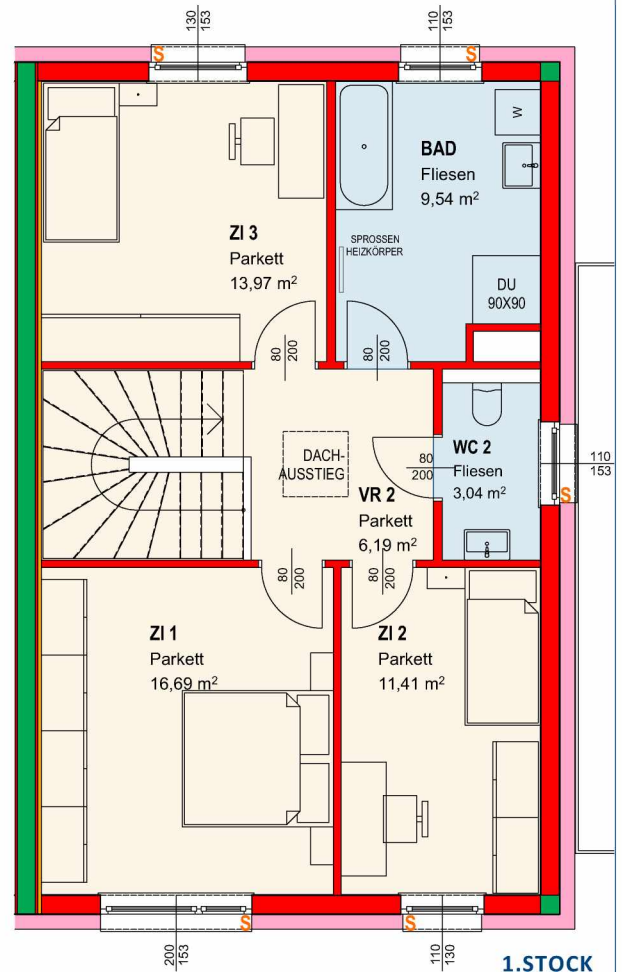
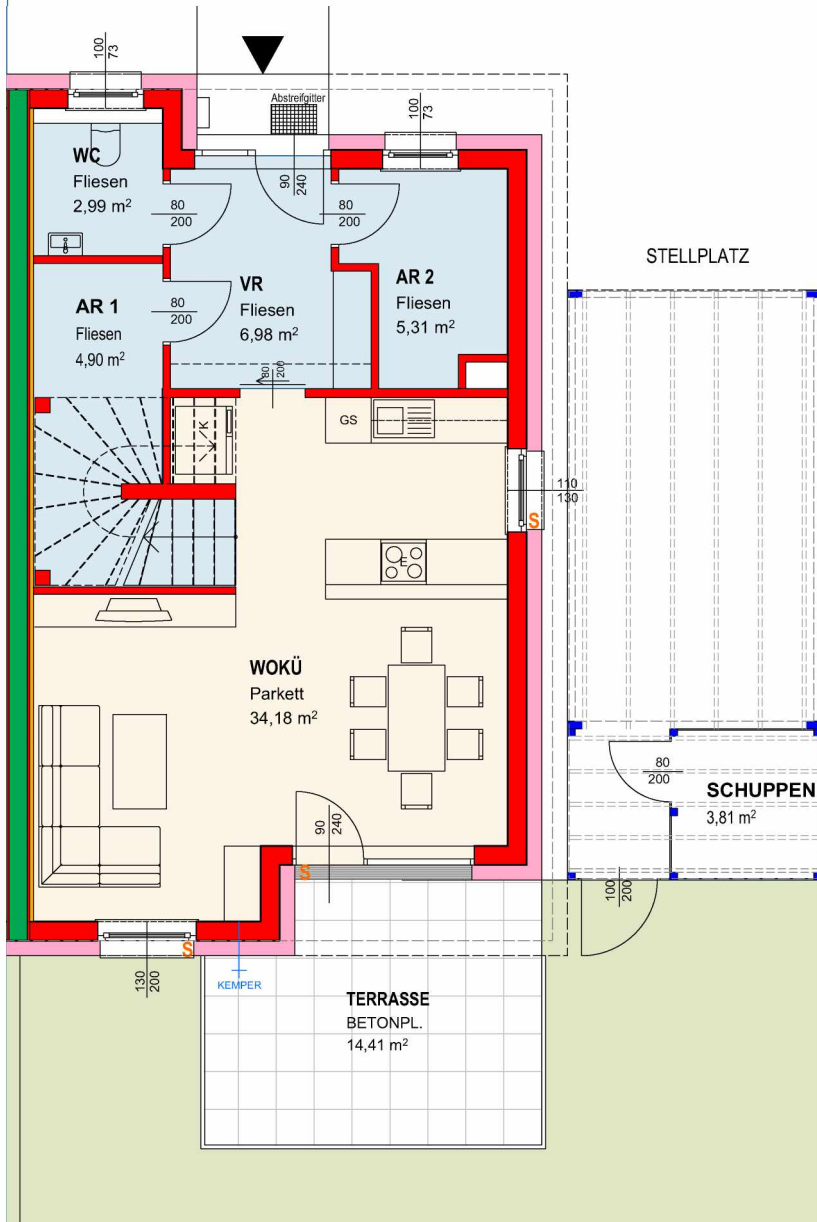


0 1 2 3 4 5 m

ERDGESCHOSS

ÜBERSICHTSPLAN



TOP 9/1

Erdgeschoß:	Vorraum	6,98m ²
	WC	2,99m ²
	AR 1	4,90m ²
	AR 2	5,31m ²
	Wohnküche	34,18m ²
	WNFL EG:	54,36m ²

1. Stock:	Vorraum	6,19m ²
	WC	3,04m ²
	Bad	9,54m ²
	Zimmer 1	16,69m ²
	Zimmer 2	11,41m ²
	Zimmer 3	13,97m ²
	WNFL OG:	60,84m ²

Wohnnutzfläche 115,20m²

Terrasse	14,41m ²
Schuppen	3,81m ²
Eigengarten	103,30m ²
Vorgarten	12,49m ²

Vorplatz	25,11m ²
Stellplatz	1 STÜCK

Legende

	WDVS		Parkett
	Mauerwerk		Fliesen
	Mantelbeton		Servitut EVN
	Sonnenschutz		Servitut Fernwärme