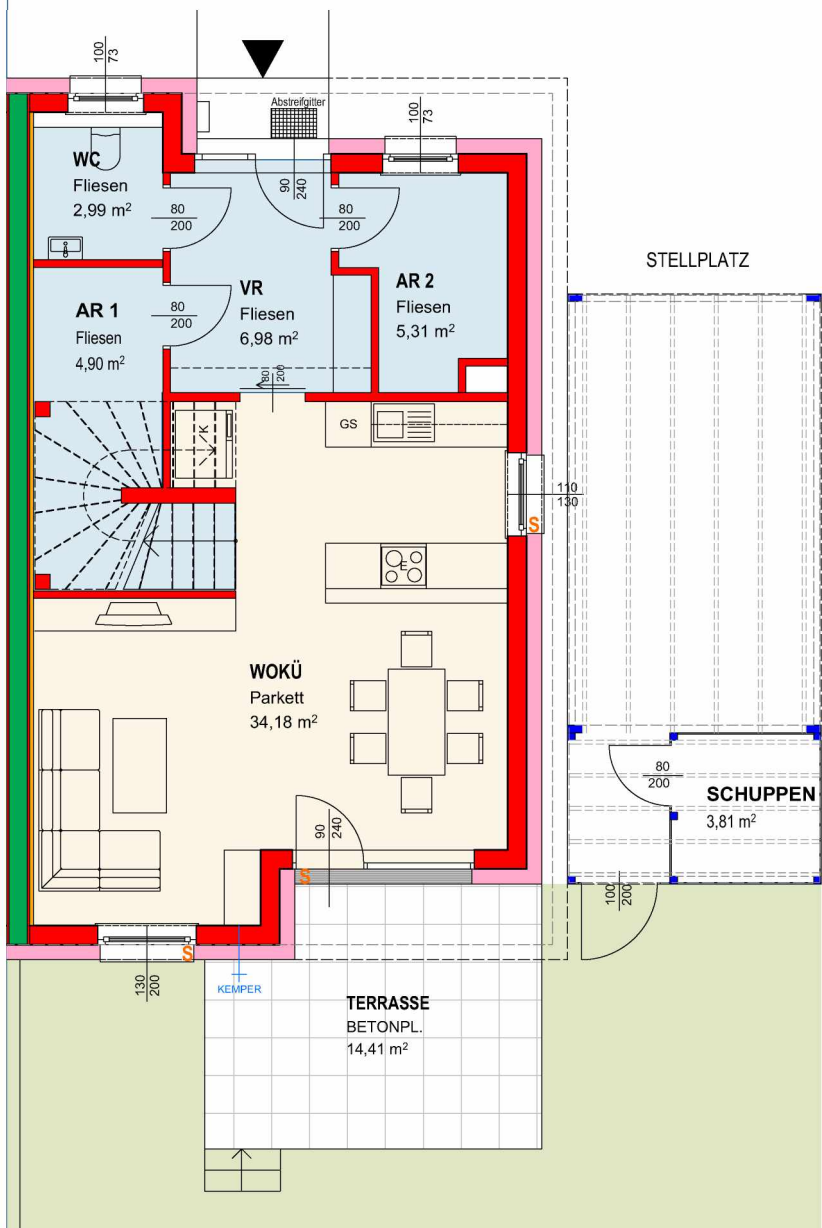
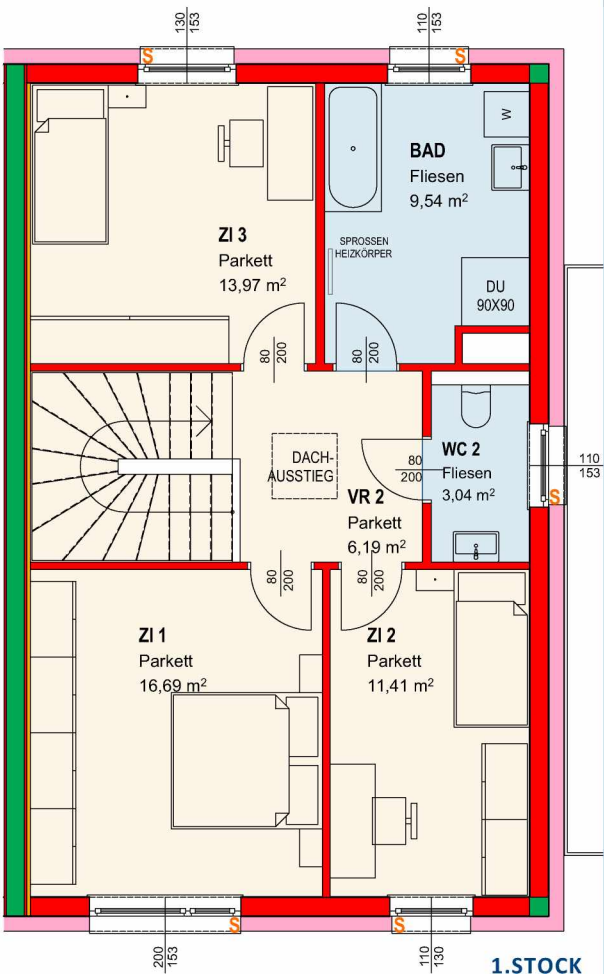
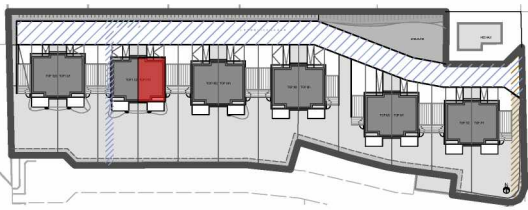




ERDGESCHOSS



1. STOCK



ÜBERSICHTSPLAN



TOP 11/1

Erdgeschoß:	Vorraum	6,98m²
	WC	2,99m²
	AR 1	4,90m²
	AR 2	5,31m²
	Wohnküche	34,18m²
	WNFL EG:	54,36m²
1.Stock:	Vorraum	6,19m²
	WC	3,04m²
	Bad	9,54m²
	Zimmer 1	16,69m²
	Zimmer 2	11,41m²
	Zimmer 3	13,97m²
	WNFL OG:	60,84m²
	Wohnnutzfläche	115,20m²

Terrasse	14,41m²
Schuppen	3,81m²
Eigengarten	171,46m²
Vorgarten	7,82m²
Vorplatz	17,49m²
Stellplatz	1 STÜCK

Legende		
	WDVS	 Parkett
	Mauerwerk	 Fliesen
	Mantelbeton	 Servitut EVN
	Sonnenschutz	 Servitut Fernwärme