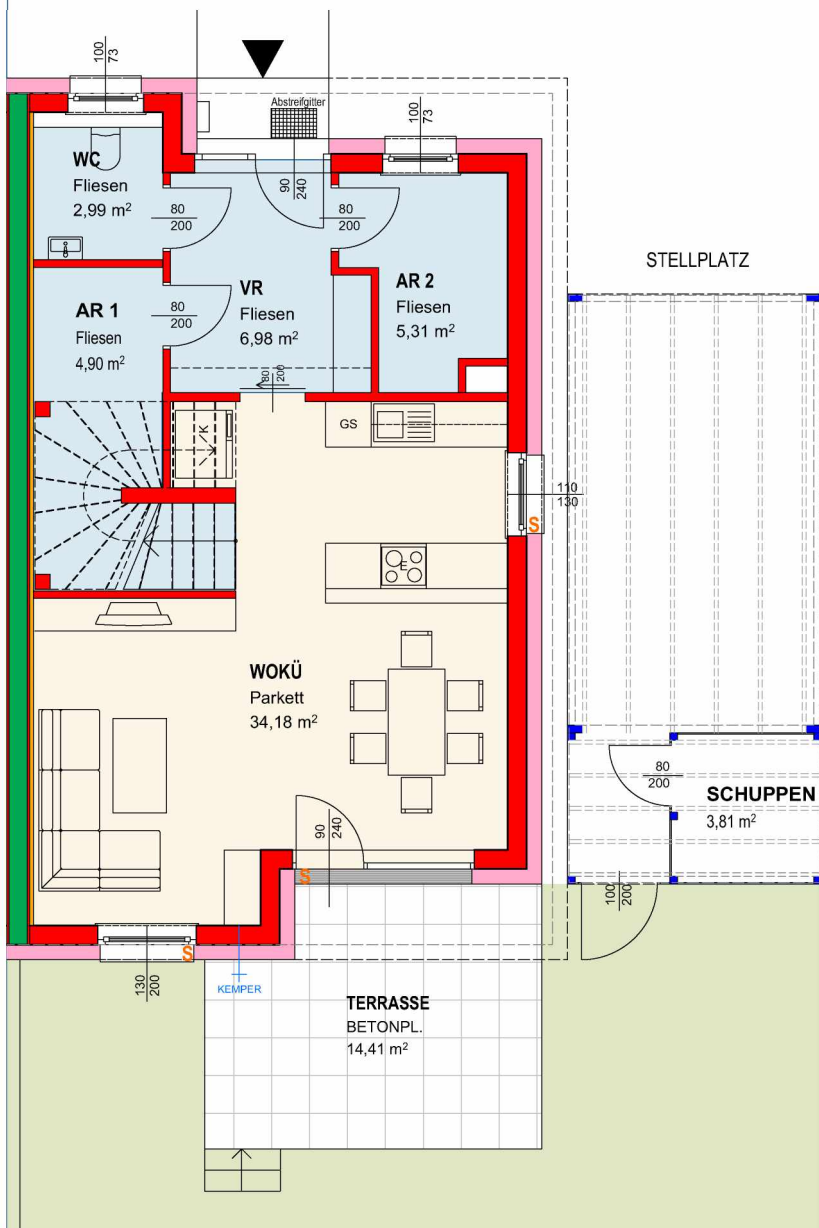
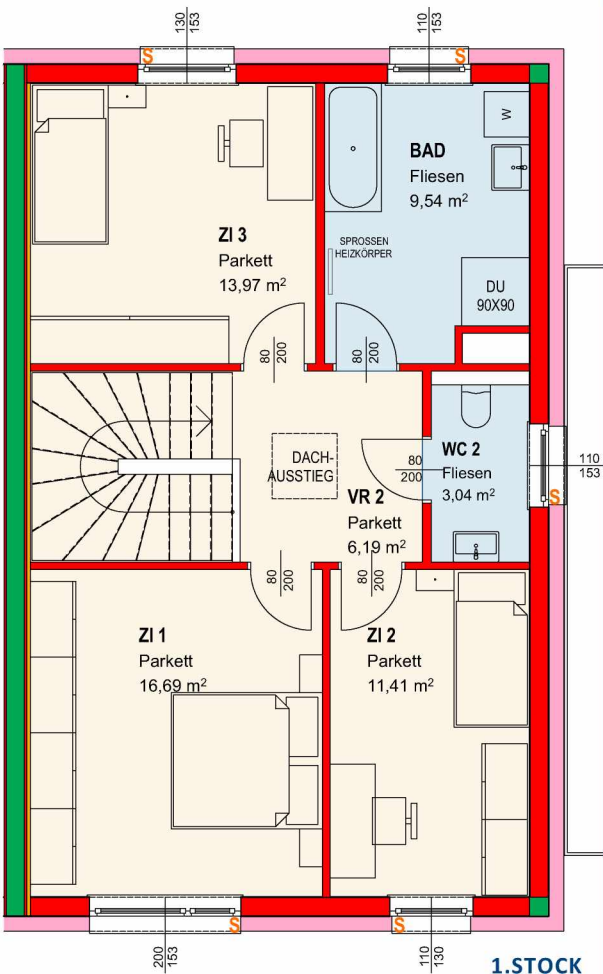
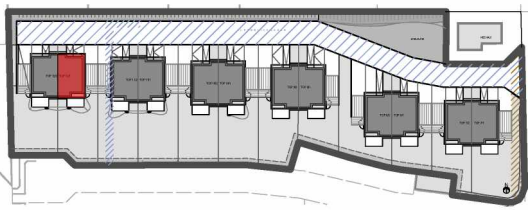




ERDGESCHOSS



1. STOCK



ÜBERSICHTSPLAN



TOP 12/1

Erdgeschoß:	Vorraum	6,98m ²
	WC	2,99m ²
	AR 1	4,90m ²
	AR 2	5,31m ²
	Wohnküche	34,18m ²
	WNFL EG:	54,36m ²
1.Stock:	Vorraum	6,19m ²
	WC	3,04m ²
	Bad	9,54m ²
	Zimmer 1	16,69m ²
	Zimmer 2	11,41m ²
	Zimmer 3	13,97m ²
WNFL OG:		60,84m ²
Wohnnutzfläche		115,20m ²

Terrasse	14,41m ²
Schuppen	3,81m ²
Eigengarten	169,90m ²
Vorgarten	5,49m ²
Vorplatz	12,94m ²
Stellplatz	1 STÜCK

Legende		
	WDVS	 Parkett
	Mauerwerk	 Fliesen
	Mantelbeton	 Servitut EVN
	Sonnenschutz	 Servitut Fernwärme