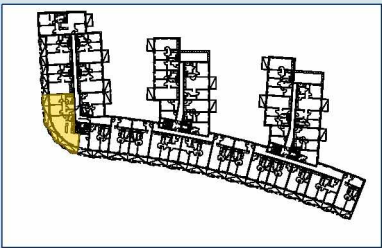


# TOP 117 - STG 1



## 2. OBERGESCHOSS

| Raumbezeichnung         | Wohnnutzfläche   |
|-------------------------|------------------|
| AR                      | 1,69 m²          |
| Gang                    | 6,31 m²          |
| SR                      | 4,41 m²          |
| VR                      | 4,37 m²          |
| Wohnküche               | 53,40 m²         |
| Zimmer 1                | 13,72 m²         |
| Zimmer 2                | 12,68 m²         |
| Bad                     | 7,63 m²          |
| WC/Du.                  | 3,35 m²          |
| <b>Wohnnutzfläche</b>   | <b>107,56 m²</b> |
| Balkon                  | 10,17 m²         |
| Loggia                  | 30,79 m²         |
| KA                      | 2,49 m²          |
| Anzahl PKW-STPL TOP 117 | 2                |



MASSIVBAU

LEICHTBAU

INSTALLATIONSFREIE WAND  
ANPASSBARER WOHNBAU

DÄMMUNG/VORSATZSCHALE

PARKETT

FLIESEN

BETONPLATTEN

DK Dreh-Kipp Flügel

Hinweis: PKW-STPL in Tiefgarage

0 1 2 3 4 5m