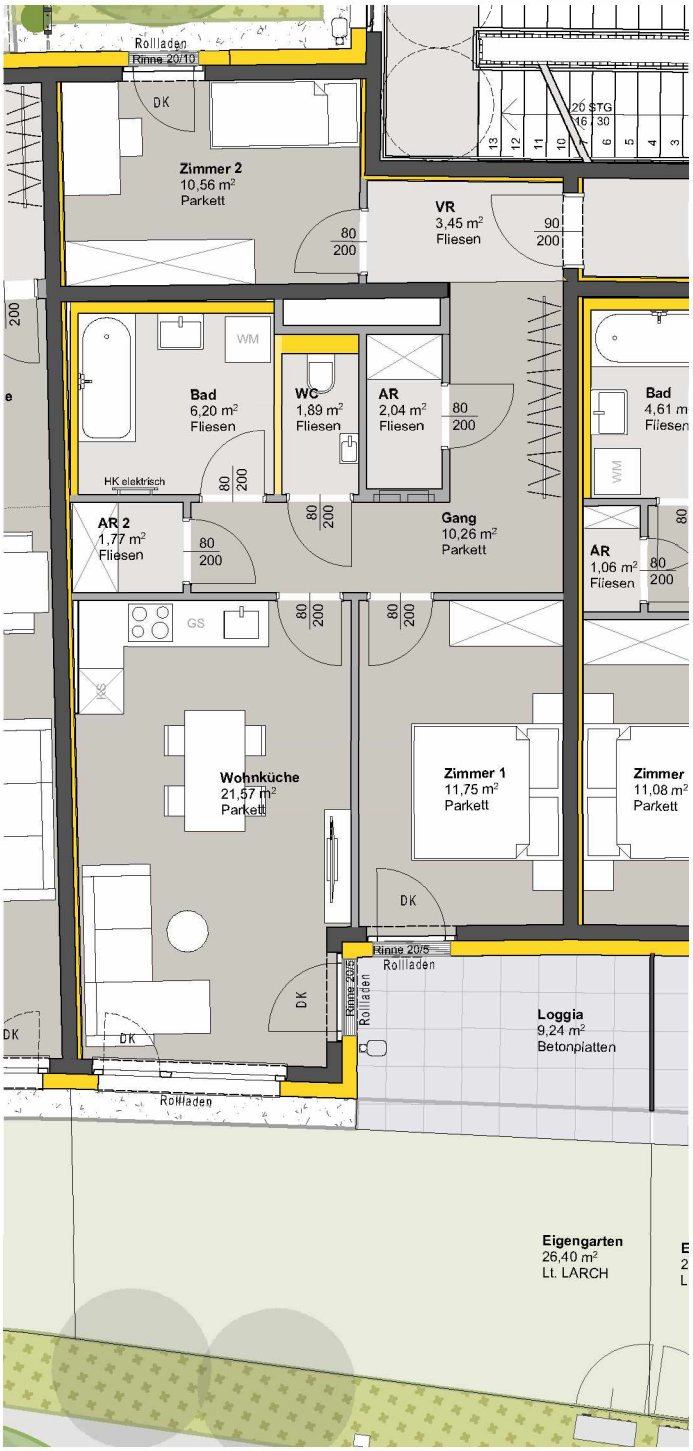
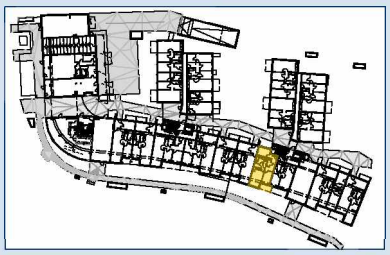
Salzerstraße 49, 3100 St.Pölten

alpenland

# TOP 302 - STG 3



N

ERDGESCHOSS

| Raumbezeichnung | Wohnnutzfläche |
|---|---|
| AR | 2,04 m² |
| AR 2 | 1,77 m² |
| Gang | 10,26 m² |
| VR | 3,45 m² |
| Wohnküche | 21,57 m² |
| Zimmer 1 | 11,75 m² |
| Zimmer 2 | 10,56 m² |
| Bad | 6,20 m² |
| WC | 1,89 m² |
| **Wohnnutzfläche** | **69,49 m²** |
| Eigengarten | 26,40 m² |
| Loggia | 9,24 m² |
| KA | 4,53 m² |
| Anzahl PKW-STPL TOP 302 | 1 |

N

MASSIVBAU

LEICHTBAU

INSTALLATIONSFREIE WAND
ANPASSBARER WOHNBAU

DÄMMUNG/VORSATZSCHALE

PARKETT

FLIESEN

BETONPLATTEN

DK Dreh-Kipp Flügel

Hinweis: PKW-STPL in Tiefgarage

0 1 2 3 4 5m