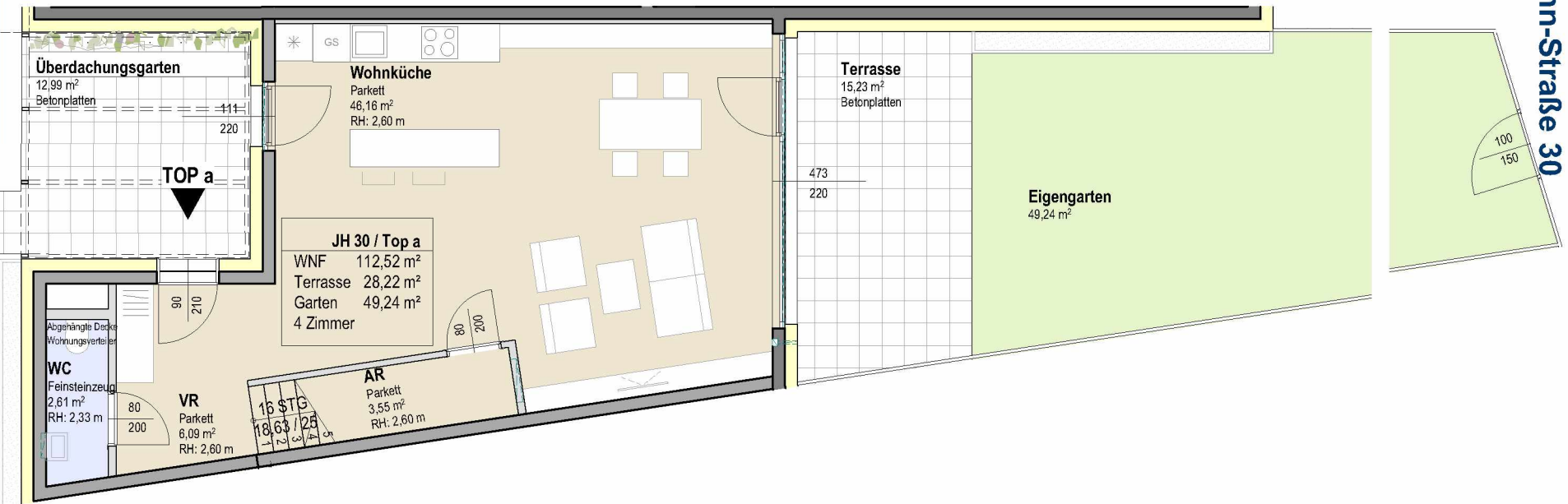


Dr. Julius-Hahn-Straße 30  
**TOP a**



ERDGESCHOSS



- ZIEGEL
- BETON
- GIPSKARTON
- DÄMMUNG
- PARKETT
- FLIESEN

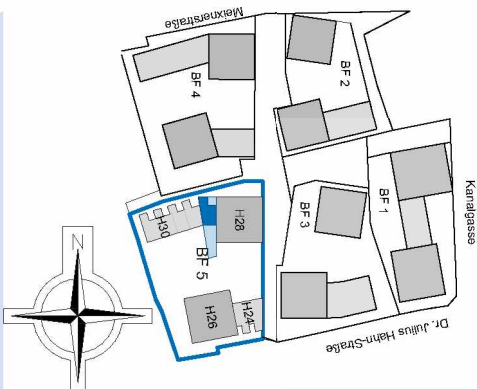
ERDGESCHOSS - TOP a

Raumbezeichnung	Wohnnutzfläche m²
Wohnküche	46,16 m²
Vorraum	6,09 m²
WC	2,61 m²
Abstellraum	3,55 m²
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>58,41 m²</b>
<b>Gesamt Wohnnutzfläche</b>	<b>112,52 m²</b>

1. OBERGESCHOSS - TOP a

Raumbezeichnung	Wohnnutzfläche m²
Gang	7,54 m²
Bad	9,75 m²
Zimmer	13,92 m²
Zimmer	12,69 m²
Zimmer	10,21 m²
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>54,11 m²</b>

Überdachungsgarten	12,99 m²
Terrasse	15,23 m²
Eigengarten	49,24 m²
Einlagerungsraum UG	8,01 m²
PKW Abstellplatz TG	1



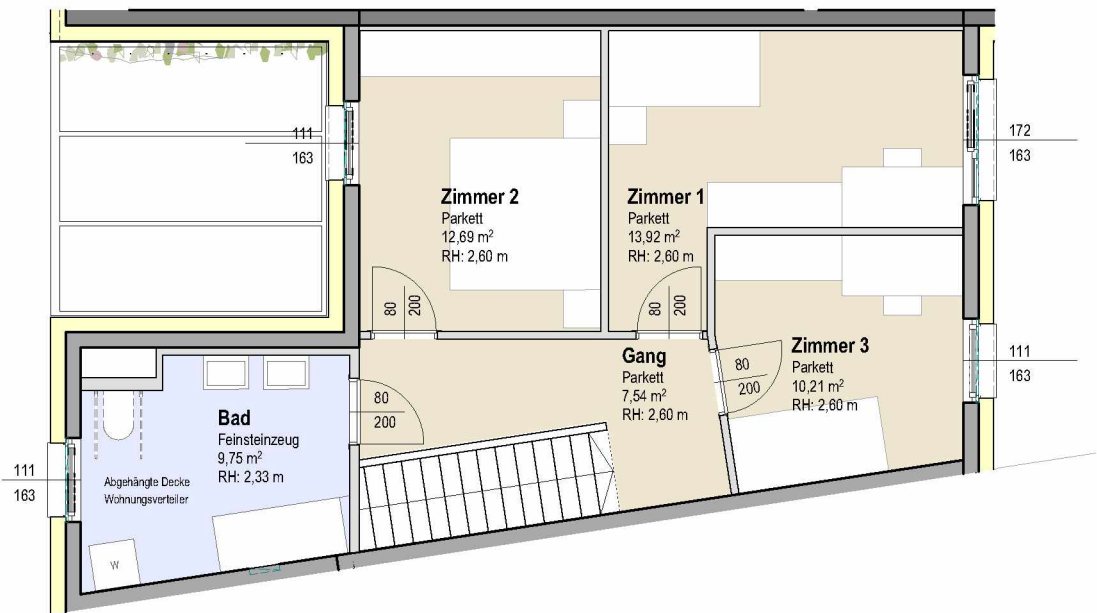
Vorbehaltlich Druckfehler und Änderungen.  
Lichtauslässe für die Beleuchtung an der Decke sind nicht verschiebbar. Befestigungen von Leuchten in der Decke sind max mit einer Bohrtiefe von 30mm zulässig. Ansonsten sind keine Befestigungen / Bohrungen jedweder Art in der Decke zulässig.

08/2024

www.alpenland.at

Dr. Julius-Hahn-Straße 30

TOP a



### 1. OBERGESCHOSS



#### ERDGESCHOSS - TOP a

Raumbezeichnung	Wohnnutzfläche m²
Wohnküche	46,16 m²
Vorraum	6,09 m²
WC	2,61 m²
Abstellraum	3,55 m²
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>58,41 m²</b>
<b>Gesamt Wohnnutzfläche</b>	<b>112,52 m²</b>

#### 1. OBERGESCHOSS - TOP a

Raumbezeichnung	Wohnnutzfläche m²
Gang	7,54 m²
Bad	9,75 m²
Zimmer	13,92 m²
Zimmer	12,69 m²
Zimmer	10,21 m²
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>54,11 m²</b>

Überdachungsgarten	12,99 m²
Terrasse	15,23 m²
Eigengarten	49,24 m²
Einlagerungsraum UG	8,01 m²
PKW Abstellplatz TG	1

