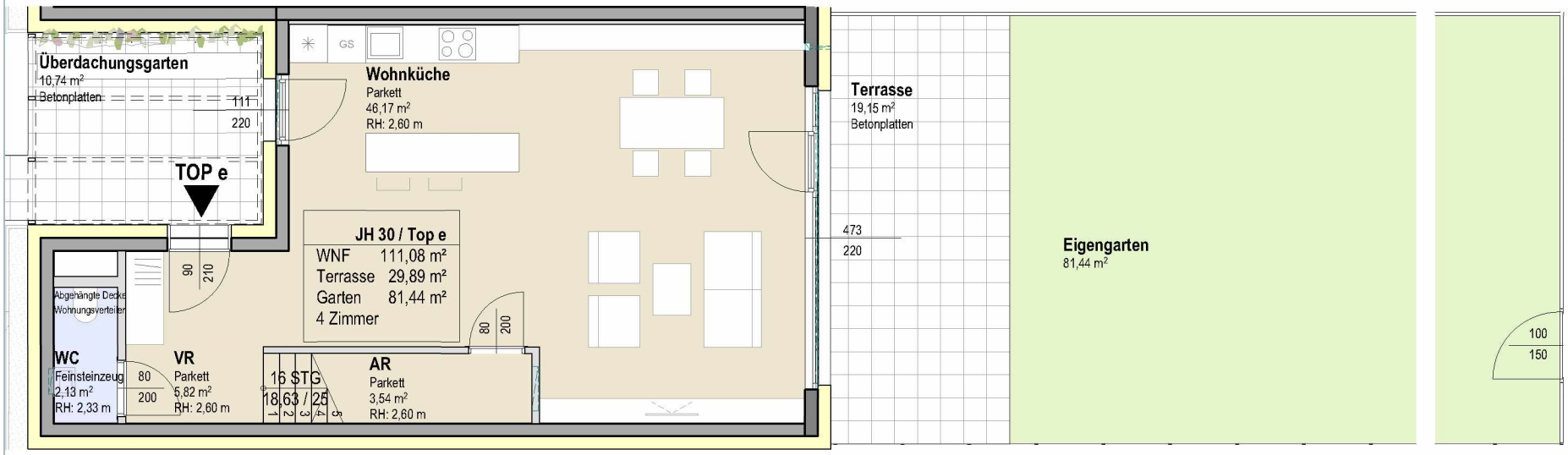
5 ELEMENTE BADEN - SPITALSGÄRTEN
BAUFELD 5

Dr. Julius-Hahn-Straße 30

TOP e



ERDGESCHOSS

0 1 2 3 4 5m

ZIEGEL
BETON
GIPSKARTON
DÄMMUNG
PARKETT
FLIESEN

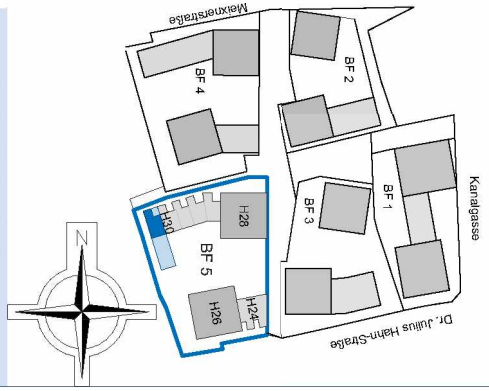
ERDGESCHOSS - TOP e

Raumbezeichnung	Wohnnutzfläche m²
Wohnküche	46,17 m²
Vorraum	5,82 m²
WC	2,13 m²
Abstellraum	3,54 m²
Wohnnutzfläche	**57,66 m²**
Gesamt Wohnnutzfläche	**111,08 m²**

1. OBERGESCHOSS - TOP e

Raumbezeichnung	Wohnnutzfläche m²
Gang	8,61 m²
Bad	8,74 m²
Zimmer	14,60 m²
Zimmer	11,37 m²
Zimmer	10,10 m²
Wohnnutzfläche	**53,42 m²**

Überdachungsgarten	10,74 m²
Terrasse	19,15 m²
Eigengarten	81,44 m²
Einlagerungsraum UG	7,25 m²
PKW Abstellplatz TG	1



alpenland

Vorbehaltlich Druckfehler und Änderungen.
Lichtauslässe für die Beleuchtung an der Decke sind nicht verschiebbar. Befestigungen von Leuchten in der Decke sind max. mit einer Bohrtiefe von 30mm zulässig. Ansonsten sind keine Befestigungen / Bohrungen jedweder Art in der Decke zulässig.

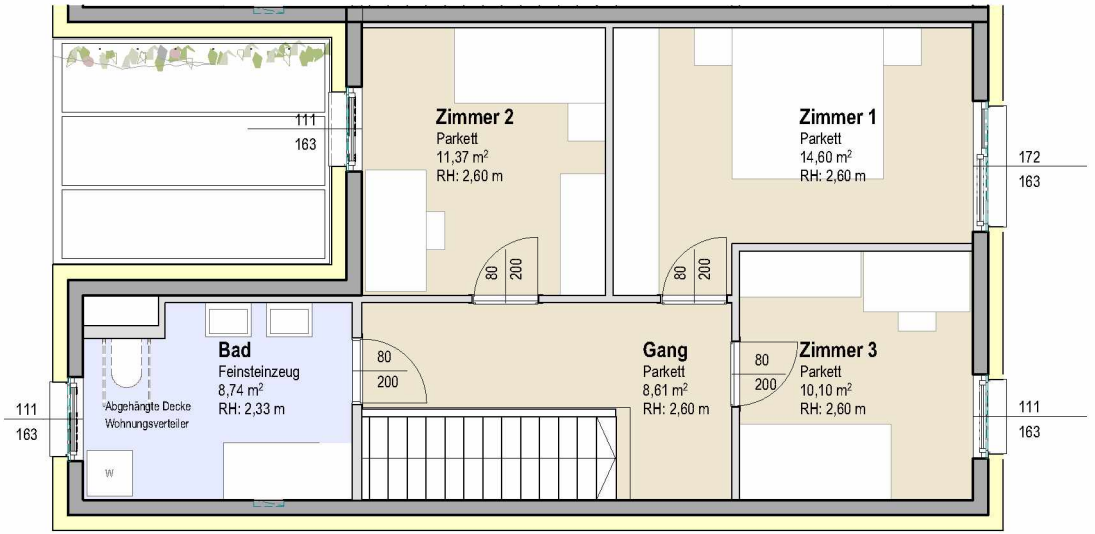
08/2024

www.alpenland.ag

5 ELEMENTE BADEN - SPITALSGÄRTEN
BAUFELD 5

Dr. Julius-Hahn-Straße 30

TOP e



1. OBERGESCHOSS

0 1 2 3 4 5m

ZIEGEL
BETON
GIPSKARTON
DÄMMUNG
PARKETT
FLIESEN

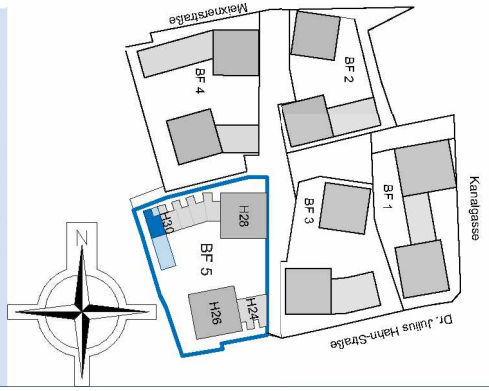
ERDGESCHOSS - TOP e

Raumbezeichnung	Wohnnutzfläche m²
Wohnküche	46,17 m²
Vorraum	5,82 m²
WC	2,13 m²
Abstellraum	3,54 m²
Wohnnutzfläche	**57,66 m²**
Gesamt Wohnnutzfläche	**111,08 m²**

1. OBERGESCHOSS - TOP e

Raumbezeichnung	Wohnnutzfläche m²
Gang	8,61 m²
Bad	8,74 m²
Zimmer	14,60 m²
Zimmer	11,37 m²
Zimmer	10,10 m²
Wohnnutzfläche	**53,42 m²**

Überdachungsgarten	10,74 m²
Terrasse	19,15 m²
Eigengarten	81,44 m²
Einlagerungsraum UG	7,25 m²
PKW Abstellplatz TG	1



alpenland

Vorbehaltlich Druckfehler und Änderungen.
Lichtauslässe für die Beleuchtung an der Decke sind nicht verschiebbar. Befestigungen von Leuchten in der Decke sind max. mit einer Bohrtiefe von 30mm zulässig. Ansonsten sind keine Befestigungen / Bohrungen jedweder Art in der Decke zulässig.

08/2024

www.alpenland.ag