



- BETON
- ZIEGEL
- PARKETT
- LEICHTBAU
- DÄMMUNG
- FLIESEN
- LEICHTBAU INSTALLATIONSFREI

Raumbezeichnung	Wohnnutzfläche
Wohnen	22,86 m <sup>2</sup>
Kochen	8,51 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,87 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,20 m <sup>2</sup>
Gang	5,10 m <sup>2</sup>

Vorraum	4,07 m <sup>2</sup>
Bad	5,57 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,93 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>76,96 m<sup>2</sup></b>

Abstellraum extern	3,89 m <sup>2</sup>
Balkon	6,75 m <sup>2</sup>
PKW Abstellplatz	2

nur Möblierungsvorschlag, nicht Teil der Ausstattung