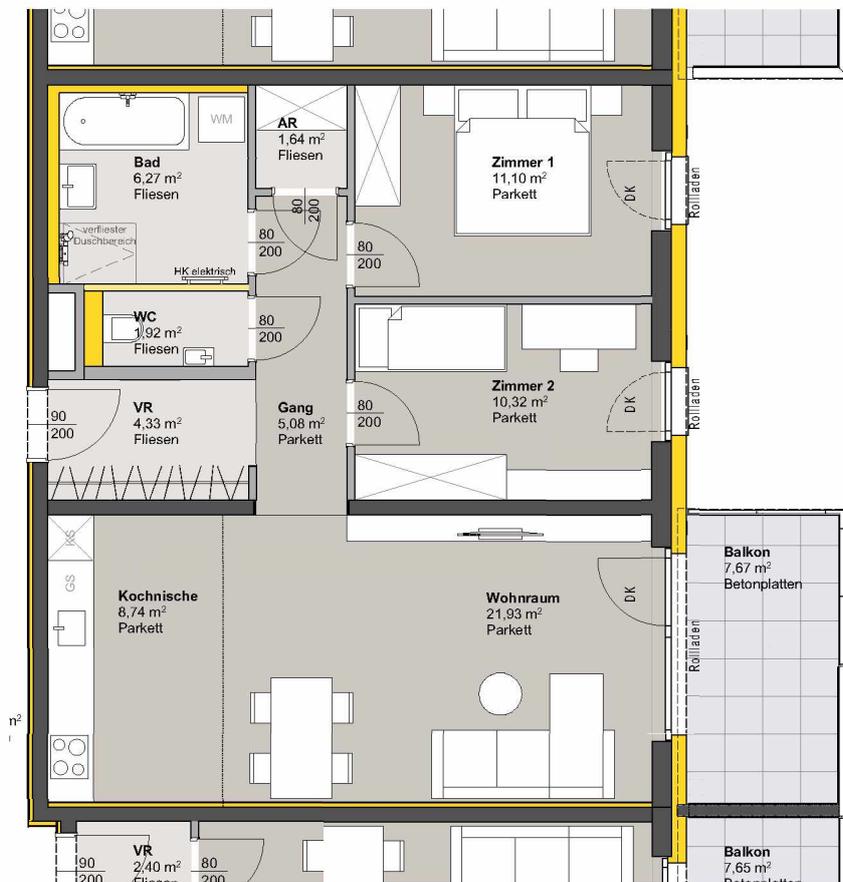
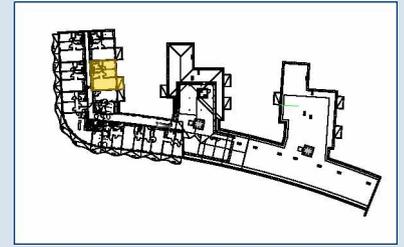


# TOP 138 - STG 1



## 5. OBERGESCHOSS

| Raumbezeichnung         | Wohnnutzfläche             |
|-------------------------|----------------------------|
| AR                      | 1,64 m <sup>2</sup>        |
| Gang                    | 5,08 m <sup>2</sup>        |
| Kochnische              | 8,74 m <sup>2</sup>        |
| VR                      | 4,33 m <sup>2</sup>        |
| Wohnraum                | 21,93 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1                | 11,10 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2                | 10,32 m <sup>2</sup>       |
| Bad                     | 6,27 m <sup>2</sup>        |
| WC                      | 1,92 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnnutzfläche</b>   | <b>71,33 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                  | 7,67 m <sup>2</sup>        |
| KA                      | 2,62 m <sup>2</sup>        |
| Anzahl PKW-STPL TOP 138 | 1                          |



- MASSIVBAU
- LEICHTBAU
- INSTALLATIONSFREIE WAND ANPASSBARER WOHNBAU
- DÄMMUNG/VORSATZSCHALE
- PARKETT
- FLIESEN
- BETONPLATTEN
- DK Dreh-Kipp Flügel
- Frostsichere Außenarmatur

Hinweis: PKW-STPL in Tiefgarage