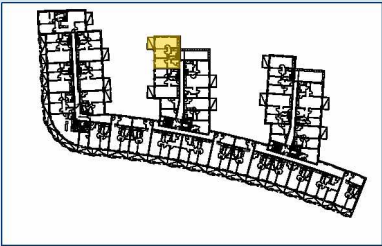


# TOP 224 - STG 2



## 2. OBERGESCHOSS

| Raumbezeichnung         | Wohnnutzfläche             |
|-------------------------|----------------------------|
| AR                      | 2,56 m <sup>2</sup>        |
| Gang                    | 7,86 m <sup>2</sup>        |
| Kochnische              | 7,93 m <sup>2</sup>        |
| VR                      | 4,38 m <sup>2</sup>        |
| Wohnraum                | 21,33 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 1                | 12,67 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 2                | 11,10 m <sup>2</sup>       |
| Bad                     | 6,03 m <sup>2</sup>        |
| WC                      | 1,96 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnnutzfläche</b>   | <b>75,82 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon                  | 7,60 m <sup>2</sup>        |
| KA                      | 4,04 m <sup>2</sup>        |
| Anzahl PKW-STPL TOP 224 | 1                          |



MASSIVBAU

LEICHTBAU

INSTALLATIONSFREIE WAND  
ANPASSBARER WOHNBAU

DÄMMUNG/VORSATZSCHALE

PARKETT

FLIESEN

BETONPLATTEN

DK

Dreh-Kipp Flügel

Frostsichere Außenarmatur

Hinweis:

PKW-STPL in Tiefgarage

012345m