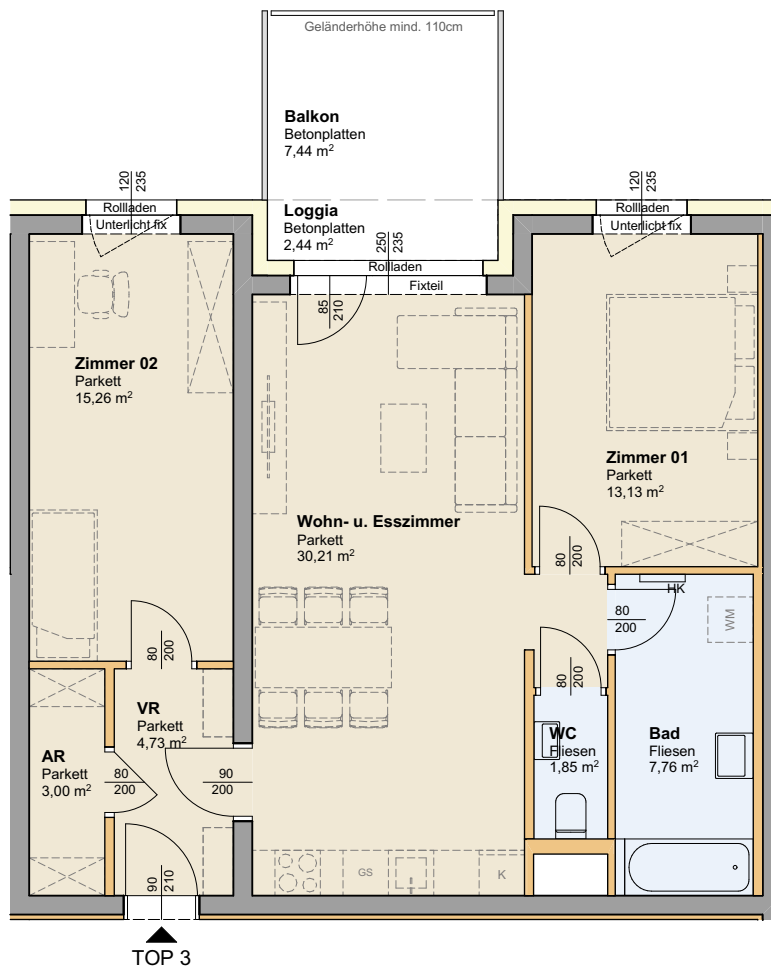


# TOP 3

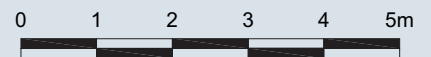
## ERDGESCHOSS



Raumbezeichnung	Wohnnutzfläche
Wohn- u. Esszimmer	30,21 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	13,13 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	15,26 m <sup>2</sup>
VR	4,73 m <sup>2</sup>
Bad	7,76 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
AR	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche gesamt</b>	<b>75,94 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7,44 m <sup>2</sup>
Loggia	2,44 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum 1.OG	2,99 m <sup>2</sup>
PKW Abstellplatz Garage UG2	1 Stk.

	BETON / ZIEGEL		PARKETT
	TROCKENBAU		FLIESEN
	DÄMMUNG		ABGEH. D.



M 1:100