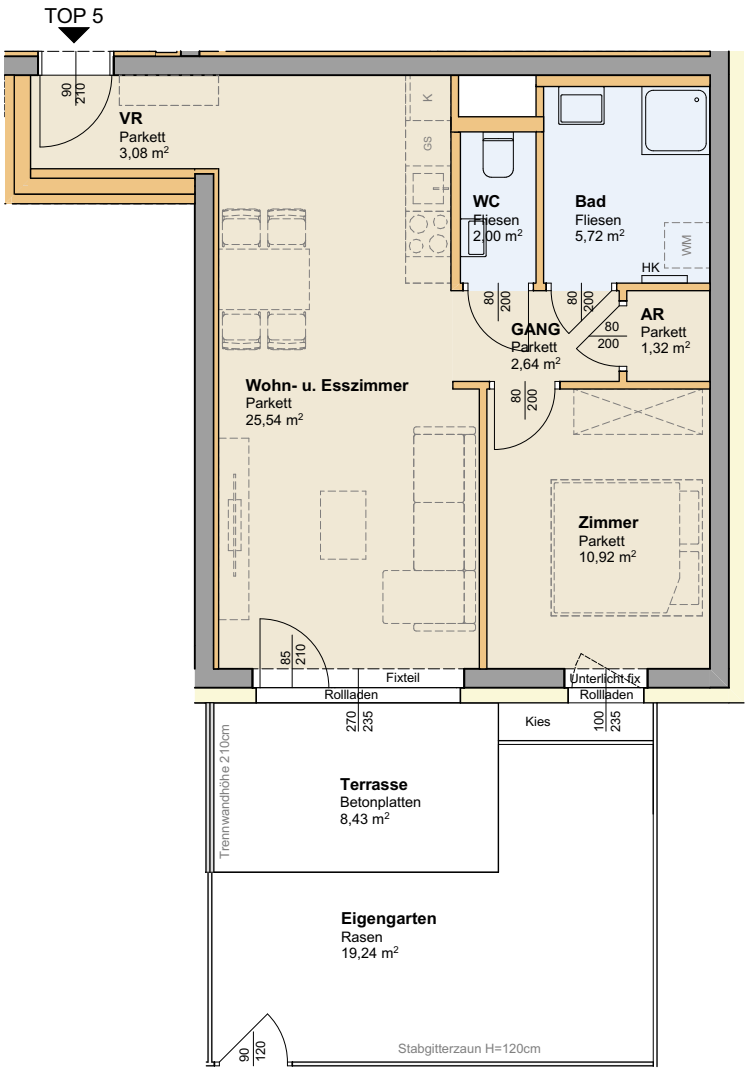
WE11841 | 3100 St. Pölten, Wiener Straße 65

alpenland

TOP 5

ERDGESCHOSS



Raumbezeichung	Wohnnutzfläche
Wohn- u. Esszimmer	25,54 m²
Zimmer 01	10,92 m²
Gang	2,64 m²
VR	3,08 m²
Bad	5,72 m²
WC	2,00 m²
AR	1,32 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**51,22 m²**

Terrasse	8,43 m²
Eigengarten	19,24 m²
Einlagerungsraum EG	3,20 m²
PKW Abstellplatz Garage UG2	1 Stk.

BETON / ZIEGEL
TROCKENBAU
DÄMMUNG
PARKETT
FLIESEN
ABGEH. D.

N

0 1 2 3 4 5m

M 1:100

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar! Naturmaße nehmen ist erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet! Änderungen bezüglich Lage und Größe behalten wir uns vor.