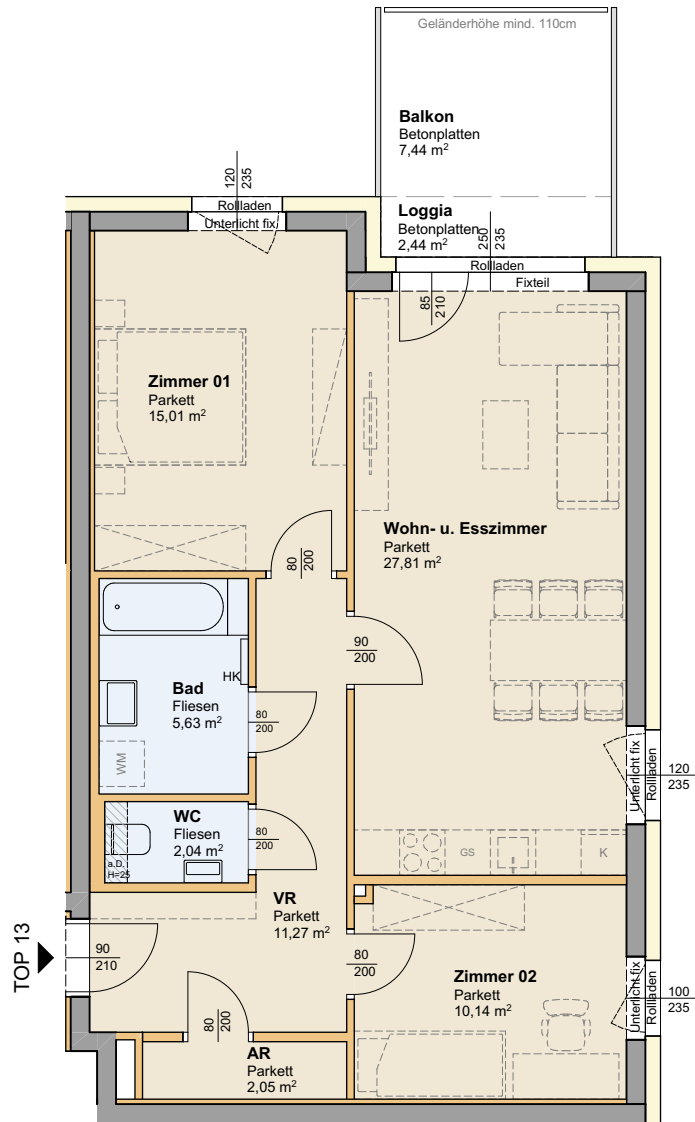


# TOP 13

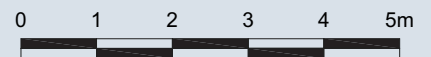
## 1. OBERGESCHOSS



Raumbezeichnung	Wohnnutzfläche
Wohn- u. Esszimmer	27,81 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	15,01 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	10,14 m <sup>2</sup>
VR	11,27 m <sup>2</sup>
Bad	5,63 m <sup>2</sup>
WC	2,04 m <sup>2</sup>
AR	2,05 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche gesamt</b>	<b>73,95 m<sup>2</sup></b>

Balkon	7,44 m <sup>2</sup>
Loggia	2,44 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum 1.OG	3,20 m <sup>2</sup>
PKW Abstellplatz Garage UG2	1 Stk.

	BETON / ZIEGEL		PARKETT
	TROCKENBAU		FLIESEN
	DÄMMUNG		ABGEH. D.



M 1:100