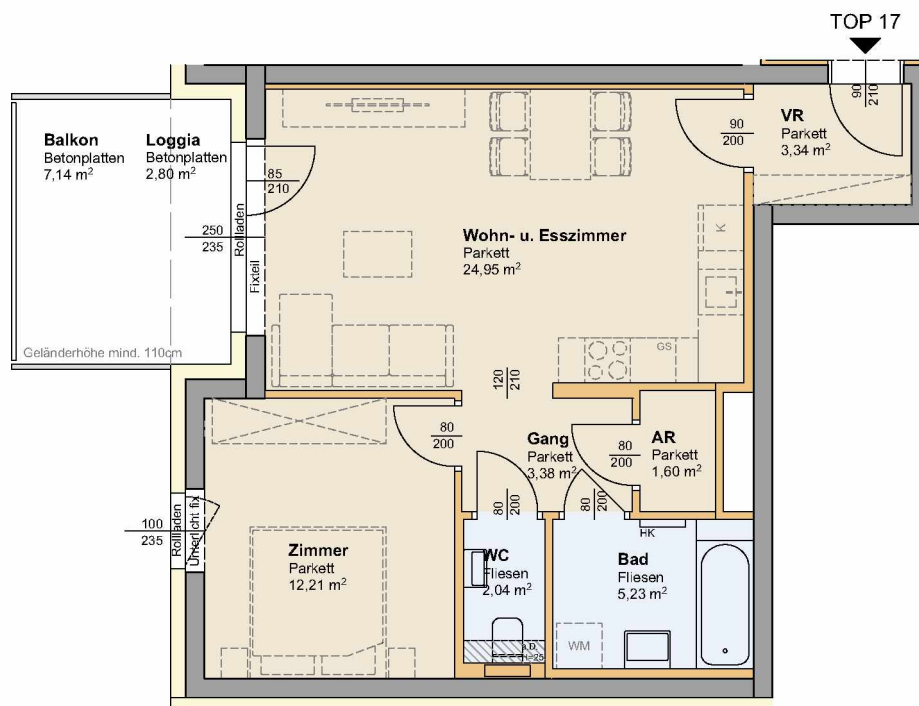


# TOP 17

## 2. OBERGESCHOSS



| Raumbezeichnung              | Wohnnutzfläche             |
|------------------------------|----------------------------|
| Wohn- u. Esszimmer           | 24,95 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer 01                    | 12,21 m <sup>2</sup>       |
| Gang                         | 3,38 m <sup>2</sup>        |
| VR                           | 3,34 m <sup>2</sup>        |
| Bad                          | 5,23 m <sup>2</sup>        |
| WC                           | 2,04 m <sup>2</sup>        |
| AR                           | 1,06 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnnutzfläche gesamt</b> | <b>52,75 m<sup>2</sup></b> |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Loggia                      | 2,80 m <sup>2</sup> |
| Balkon                      | 7,14 m <sup>2</sup> |
| Einlagerungsraum 3.OG       | 2,83 m <sup>2</sup> |
| PKW Abstellplatz Garage UG2 | 1 Stk.              |

|                                                                                       |                |                                                                                       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  | BETON / ZIEGEL |  | PARKETT   |
|  | TROCKENBAU     |  | FLIESEN   |
|  | DÄMMUNG        |  | ABGEH. D. |



M 1:100