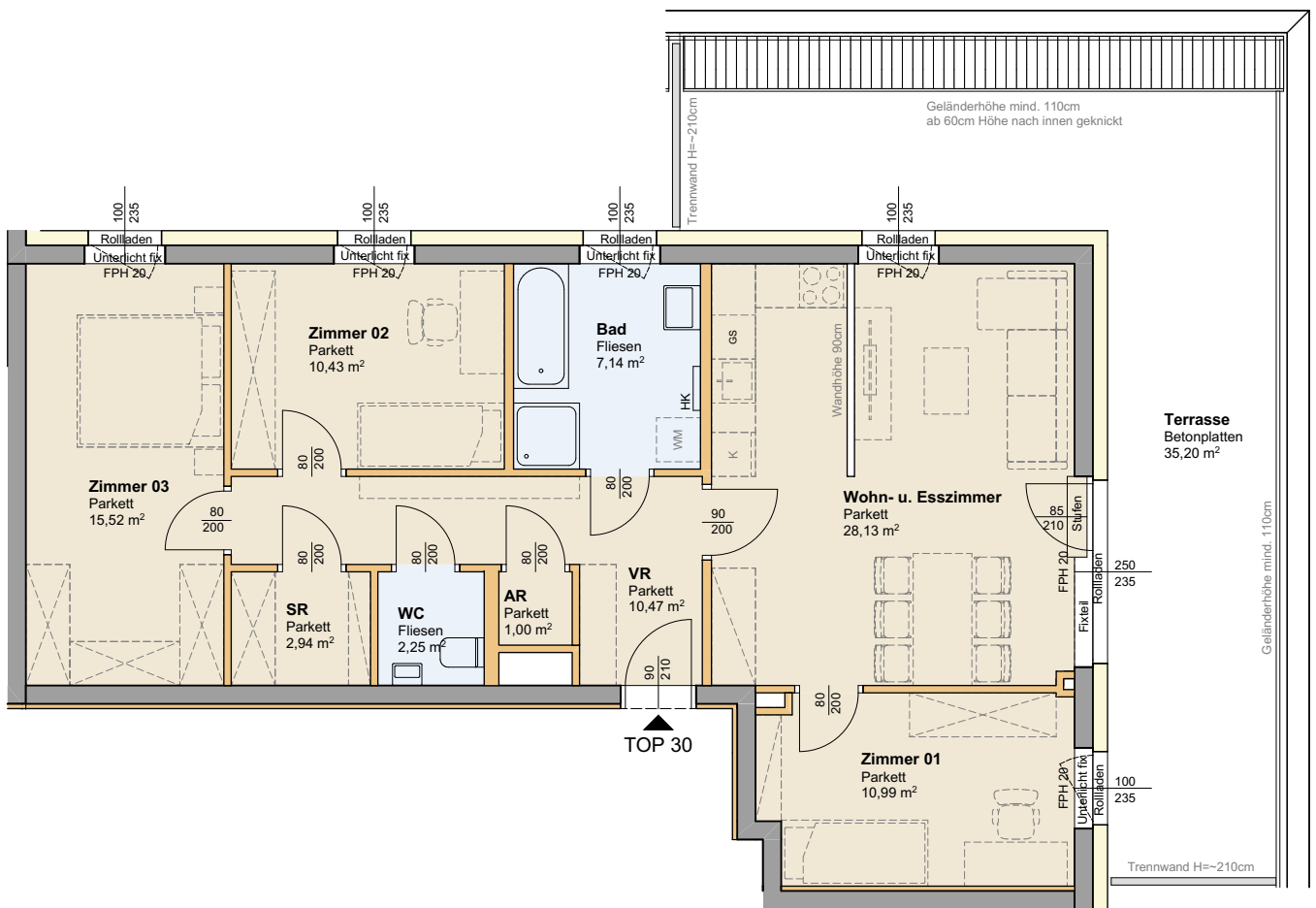


# TOP 30

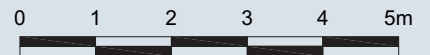
## 3. OBERGESCHOSS



Raumbezeichnung	Wohnnutzfläche
Wohn- u. Esszimmer	28,13 m <sup>2</sup>
Zimmer 01	10,99 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	10,43 m <sup>2</sup>
Zimmer 03	15,52 m <sup>2</sup>
VR	10,47 m <sup>2</sup>
Bad	7,14 m <sup>2</sup>
WC	2,25 m <sup>2</sup>
SR	2,94 m <sup>2</sup>
AR	1,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche gesamt</b>	<b>88,87 m<sup>2</sup></b>

Terrasse	35,20 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum 3.OG	3,97 m <sup>2</sup>
PKW Abstellplatz Garage UG2	1 Stk.

	BETON / ZIEGEL		PARKETT
	TROCKENBAU		FLIESEN
	DÄMMUNG		ABGEH. D.



M 1:100

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar! Naturmaße nehmen ist erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet! Änderungen bezüglich Lage und Größe behalten wir uns vor.