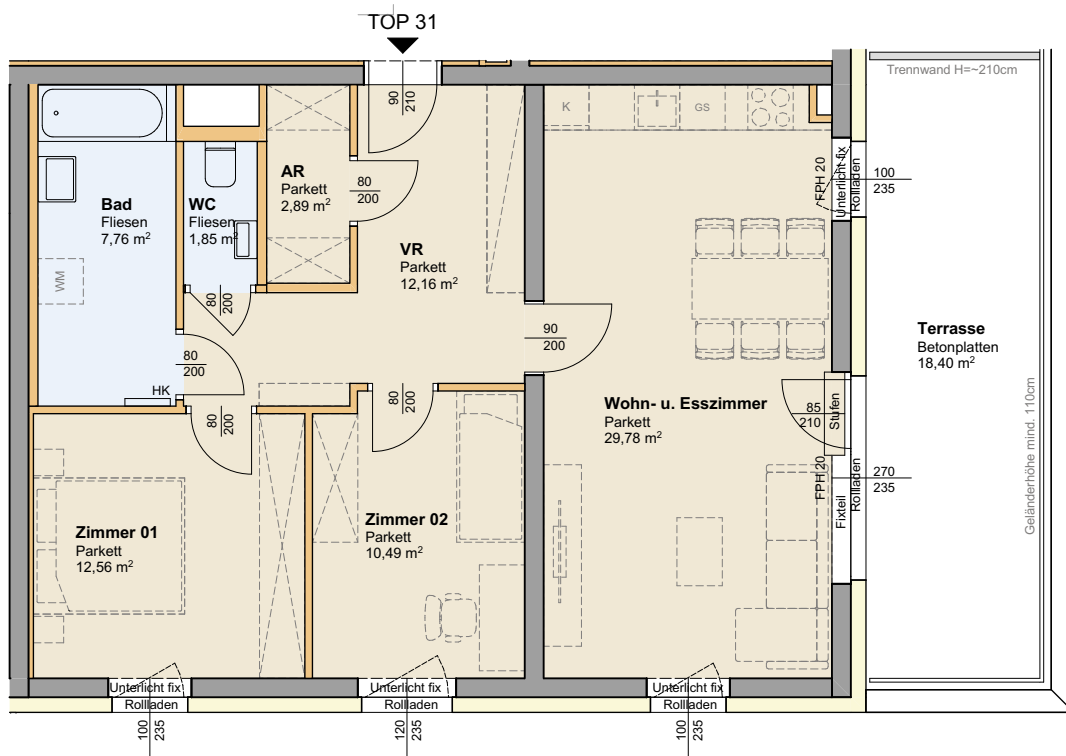


TOP 31

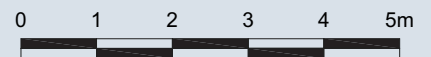
3. OBERGESCHOSS



| Raumbezeichnung | Wohnnutzfläche |
|------------------------------|----------------------------|
| Wohn- u. Esszimmer | 29,78 m ² |
| Zimmer 01 | 12,56 m ² |
| Zimmer 02 | 10,49 m ² |
| VR | 12,16 m ² |
| Bad | 7,76 m ² |
| WC | 1,85 m ² |
| AR | 2,89 m ² |
| Wohnnutzfläche gesamt | 77,49 m² |

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Terrasse | 18,40 m ² |
| Einlagerungsraum 3.OG | 3,97 m ² |
| PKW Abstellplatz Garage UG2 | 1 Stk. |

| | | | |
|--|----------------|--|-----------|
| | BETON / ZIEGEL | | PARKETT |
| | TROCKENBAU | | FLIESEN |
| | DÄMMUNG | | ABGEH. D. |



M 1:100