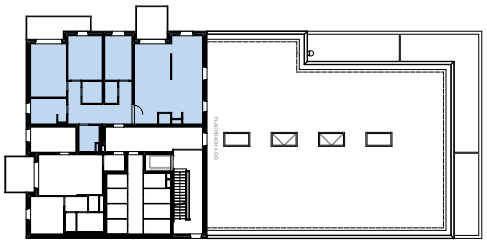
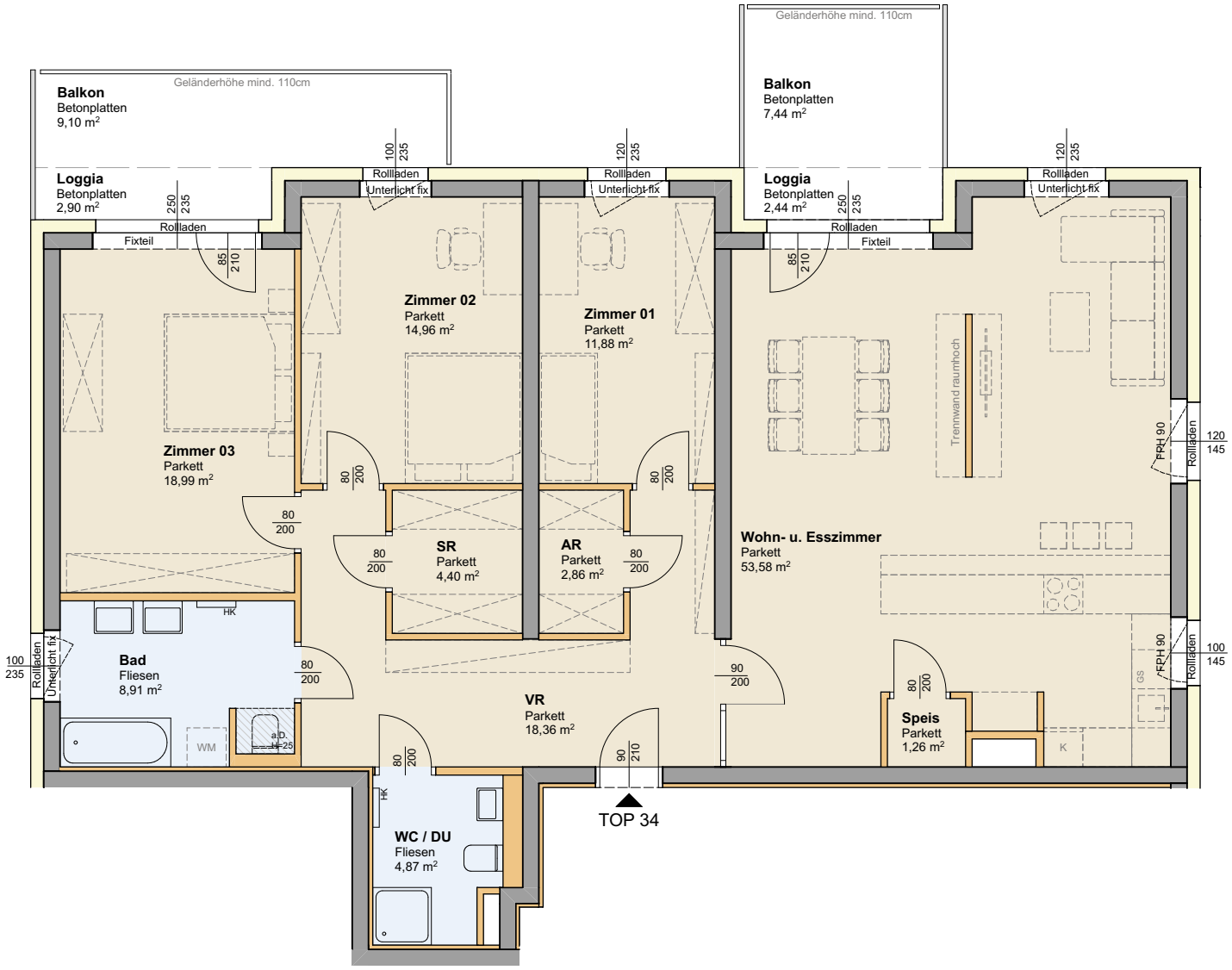
WE11841 | 3100 St. Pölten, Wiener Straße 65

alpenland

TOP 34

4. OBERGESCHOSS





Raumbezeichnung	Wohnnutzfläche
Wohn- u. Esszimmer	53,58 m²
Speis	1,26 m²
Zimmer 01	11,88 m²
Zimmer 02	14,96 m²
Zimmer 03	18,99 m²
VR	18,36 m²
Bad	8,91 m²
WC/DU	4,87 m²
AR	2,86 m²
SR	4,40 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**140,07 m²**

Balkon	16,54 m²
Loggia	5,34 m²
Einlagerungsraum 4.OG	3,96 m²
PKW Abstellplatz Garage UG2	1 Stk.

BETON / ZIEGEL
TROCKENBAU
DÄMMUNG
PARKETT
FLIESEN
ABGEH. D.

N

0 1 2 3 4 5m

M 1:100

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten! Maßangaben sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar! Naturmaße nehmen ist erforderlich! Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet! Änderungen bezüglich Lage und Größe behalten wir uns vor.

Stand: 05 /2026

www.alpenland.ag