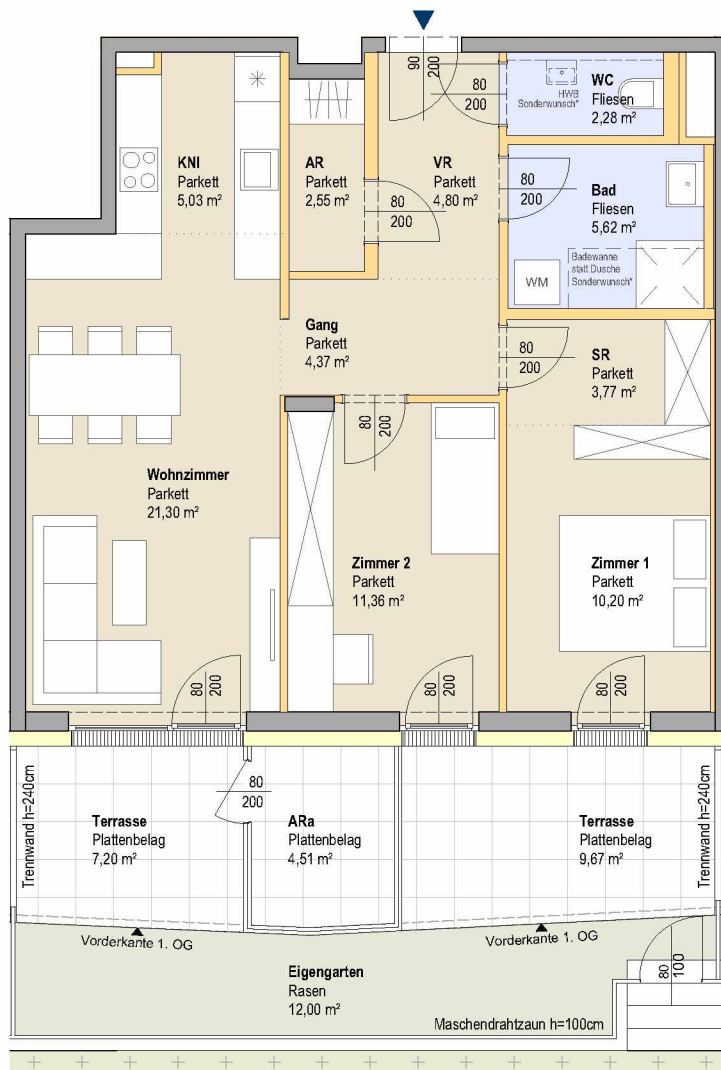


# Top 06

STIEGE 3 - ERDGESCHOSS



Raumbezeichnung	Wohnnutzfläche	Terrasse	16,87 m <sup>2</sup>
AR	2,55 m <sup>2</sup>	Eigengarten	12,00 m <sup>2</sup>
Bad	5,62 m <sup>2</sup>	ARa (Außen)	4,51 m <sup>2</sup>
Gang	4,37 m <sup>2</sup>	Einlagerungsraum 6	2,66 m <sup>2</sup>
KNI	5,03 m <sup>2</sup>		
SR	3,77 m <sup>2</sup>	Stellplatz Nr.	53, 54
VR	4,80 m <sup>2</sup>		
WC	2,28 m <sup>2</sup>		
Wohnzimmer	21,30 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	10,20 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	11,36 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>71,28 m<sup>2</sup></b>		

	Mauerwerk		Parkett
	Trockenbau		Fliesen
	Dämmung		

\*Die dargestellten Sonderwunschnöglichkeiten sind nicht Teil der Ausstattung.  
Die Umsetzbarkeit ist abhängig vom jeweiligen Baufortschritt.



M 1:100